

Вилла

Vrsi, Далмация



Код	RE-LB-IRO1532
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Vrsi
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	90 м
Площадь	312 м2
Участок	411 м2

Вилла

Vrsi, Далмация



Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 690 000

Строящаяся роскошная вилла во Врси, живописной рыбацкой деревне в 20 км от Задара и в 20 км от исторического хорватского королевского города Нин.

Врси может похвастаться потрясающей береговой линией протяженностью 5 км, богатой природными пляжами и бухтами, и предлагает все удобства, необходимые для комфортной жизни.

Эта новая вилла площадью 312 м² расположена на земельном участке площадью 411 м².

На первом этаже есть прихожая, кухня с обеденной зоной и гостиная.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вы найдете коридор, две спальни с ванными комнатами, спальню с ванной комнатой и гардеробной, а также частично крытую террасу. Другая внутренняя лестница ведет на просторную террасу на крыше с прекрасным видом на море.

Недвижимость включает в себя бассейн площадью 52 м², гараж и два парковочных места.

Указанная цена указана за готовую виллу без мебели.

В настоящее время строительство продолжается, его завершение ожидается в середине 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vrsi, Далмация



Цена за м²:
2212 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4468 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

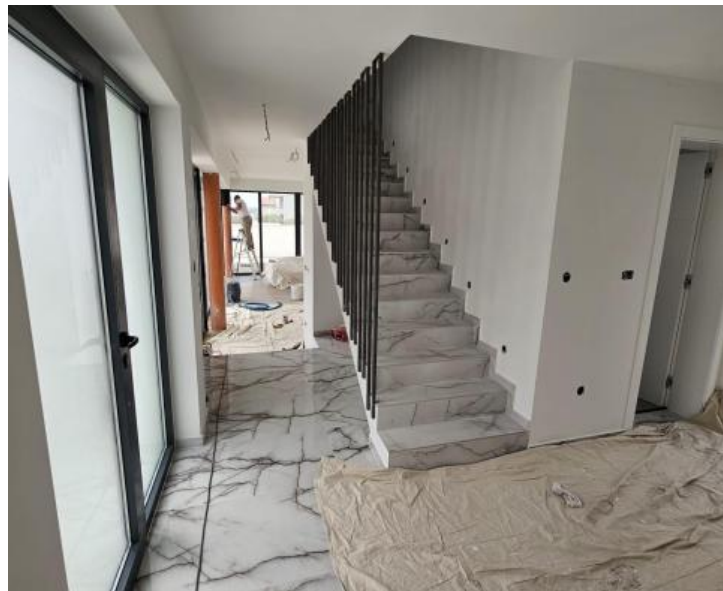
Вилла

Vrsi, Далмация



Вилла

Vrsi, Далмация



Вилла

Vrsi, Далмация

