

Отель

Fužine, Кварнер



Код	RE-U-22786
Тип	Отель
Регион	Кварнер > Риека
Город	Fužine
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	30000 м
Площадь	1200 м2
Ванные	20
Цена	€ 2 180 000

Отель с исключительным потенциалом в Горском Котаре!

Откройте для себя интригующую недвижимость с выдающимся потенциалом в самом сердце Горски Котар, прекрасно расположенную рядом с безмятежным озером. Этот объект, зарегистрированный как хостел, предоставляет своим гостям услуги проживания и питания. Здание имеет общую площадь 1208 м² и включает в себя частный сад площадью 900 м². На первом этаже площадью 459 м² расположены ресторан, кухня, коридор, офисные помещения, прачечная, туалеты для гостей и персонала, подсобное помещение и просторный зал для проведения мероприятий.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 12 комнат с ванными комнатами и две комнаты без ванных комнат. Кроме того, в мезонине находится кладовая площадью 210 м² и небольшая кухня для гостей площадью примерно 15 м². На чердаке расположены еще 11 комнат: пять с отдельными ванными комнатами, а остальные предназначены для семейных номеров, каждая из которых состоит из двух комнат с общей ванной комнатой. Дом оборудован столярными изделиями из ПВХ и алюминия с двойным остеклением для улучшенной изоляции.

Отопление осуществляется жидкотопливной котельной с резервуаром, расположенным во дворе. Сад предлагает широкие возможности для инвестиций в дополнительные туристические объекты, адаптированные к предпочтениям и потребностям новых владельцев. Имеется просторная парковка.

Этот отель удобно расположен всего в 25 минутах от Риеки и побережья и в 10 минутах от шоссе Риека-Загреб в Фужине, известном туристическом месте для любителей природы, ищущих спокойствия и лесных пейзажей. Эта возможность предназначена исключительно для инвесторов, которые осознают значительную ценность этого превосходного местоположения и объекта.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1817 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
761 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
654 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2024 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Fužine, Кварнер



Отель

Fužine, Кварнер



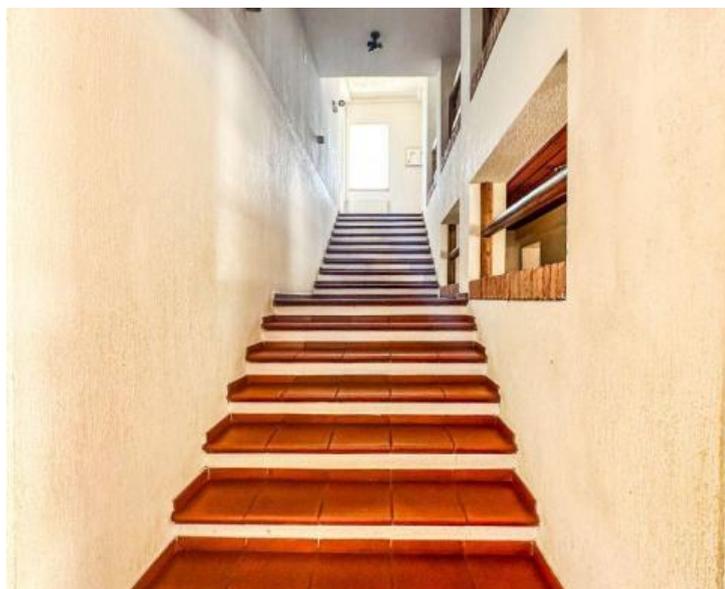
Отель

Fužine, Кварнер



Отель

Fužine, Кварнер



Отель

Fužine, Кварнер



Отель

Fužine, Кварнер

