

Дом

Verpinac, Opatija, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Veprinas, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-29558
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Veprinas, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1700 м
Площадь	300 м2
Участок	1500 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 300 000

Частный дом 300м² под ремонт с видом на море + двор 1500м² в Вепринаце над Опатией, 1700 метров от моря по воздуху!

Этот дом с видом на море и южной ориентацией.

Дом состоит из цокольного этажа + 1 этажа, соединенных внешней лестницей.

Первый этаж - включает в себя мастерскую, 2 кладовые и двухкомнатную квартиру с кухней и санузлом.

1-й этаж - квартира с прихожей, гостиной, кухней, 3 спальнями, гостевым туалетом, большой террасой на южной стороне и небольшим балконом на западной стороне, на который можно попасть из кухни.

Дом требует ремонта, хотя в настоящее время он пригоден для проживания.

Четкое и аккуратное владение.

Объект расположен в 1,7 км по прямой от моря или в 6,8 км на машине (около 8 минут).

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Веprинас, Оратіја, Кварнер



Дом

Veprinac, Оpatija, Кварнер



Дом

Веprинас, Оpatија, Кварнер



Дом

Веprинас, Оpatија, Кварнер



Дом

Веprинас, Оpatија, Кварнер

