

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-32131
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	16000 м
Площадь	174 м2
Участок	1028 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 520 000

Вилла с бассейном в сельской местности Светвинчената, в 16 км от моря!
Общая площадь 174 кв.м. Земельный участок 1028 кв.м.

Эта вилла, расположенная в тихом поселке, предлагает подлинное очарование небольшого истрийского городка, предоставляя убежище интимности и передышки от шумной городской жизни, оставаясь при этом удобной близостью к оживленным городам Истрии с их множеством удобств. Эта резиденция, отличающаяся превосходной конструкцией, обещает долгосрочное удовлетворение и качество жизни.

Средиземноморский дом, излучающий вневременное очарование и архитектурную элегантность, частично украшен камнем, гармонично сочетающимся с деревней и окружающим пейзажем как по форме, так и по цвету. Разработанный как единый жилой блок, он органично сочетает в себе элегантность, функциональность и комфорт на двух этажах.

На первом этаже пространство открытой планировки объединяет кухню, столовую и гостиную, выходящую на крытую террасу. На этом уровне также есть спальни, ванная комната, гостевой туалет, прачечная, прихожая и веранда, а также крытая терраса с беседкой и доступом к внешнему складу. Поднявшись на второй этаж, вы обнаружите прихожую, две спальни, ванную комнату и крытую террасу.

Обширный огороженный сад украшен пышной зеленью и средиземноморской флорой, кульминацией которого является бассейн с зоной для загара, обеспечивающий идеальную гармонию. Отличное расположение объекта недвижимости и тщательно продуманный дизайн внутренних и внешних пространств делают его идеальным для комфортного семейного проживания или в качестве инвестиции в растущий рынок туристической аренды.

Завершение работ и передача объекта ожидается в начале 2025 года. Указанная цена относится к объекту на финальной стадии строительства, за исключением мебелировки, что позволяет сделать последние штрихи в соответствии с собственными вкусами и предпочтениями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
2989 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3527 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3325 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла Svetvinčenat, Истрия

