

Вилла

Krk, Кварнер



Код	RE-U-32134
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	900 м
Площадь	150 м2
Участок	500 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 850 000

Со скидкой! Старая цена была 900 000 евро, новая цена 850 000 евро!

Недавно построенная вилла примерно в 900 метрах от моря в районе города Крк - самого востребованного региона острова (полуострова) Крк!
Открываются чудесные виды на море!

Эта великолепная недавно построенная вилла с бассейном и видом на море расположена в исключительно привлекательном месте недалеко от города Крк.
Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

На первом этаже вы найдете ванную комнату, кладовую с центральным бойлером, просторную кухню, обеденную зону и гостиную с камином, которая выходит на крытую террасу и живописный сад с бассейном и садом. зона для загара.

Поднявшись на верхний этаж, вы увидите три спальни, каждая с отдельной ванной комнатой. Две из этих комнат имеют выход на террасу, а главная спальня выходит на южную террасу, с которой открывается захватывающий вид на море. Вилла оборудована электрическими полами с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах. Кроме того, в саду есть три парковочных места.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность на рынке, сочетая в себе роскошные жилые помещения, отличное расположение и многочисленные удобства. Он идеально подходит для тех, кто ищет высококачественный дом или ценную инвестицию на острове Крк. Близость виллы к основным дорогам обеспечивает легкий доступ ко всему острову, что делает город Крк идеальной отправной точкой для изучения острова.

Крк является фаворитом среди туристов благодаря своей природной красоте, богатым культурным возможностям и превосходной гастрономии, что делает его одним из самых популярных мест на острове. Помимо экспертной консультации, услуги агентства включают проверку всей документации на право собственности и подготовку всех необходимых юридических документов для регистрации нового владельца в земельном кадастре.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4855 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



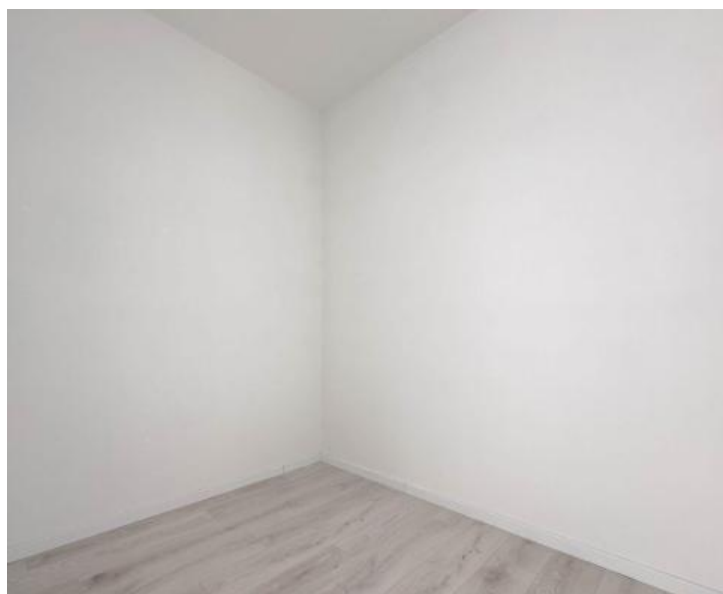
Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер



Вилла

Krk, Кварнер

