

# Участок

Selce, Crikvenica, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-24592
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Цриквеница
<b>Город</b>	Selce, Crikvenica
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Участок</b>	678 м2
<b>Цена</b>	€ 210 000

# Участок

## Selce, Crikvenica, Кварнер



Земельный участок в Сельце, Цриквеница, в 1 км от моря!  
Общая площадь 678 кв.м.

Есть проект двухквартирного дома, в каждом доме свой бассейн.

Разрешено строительство цокольного и второго этажей, гаража и двух бассейнов.

В саду есть место для четырех машин и одной в гараже.

Земля имеет действующее разрешение на строительство.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Selce, Crikvenica, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
310 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
300 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Selce, Crikvenica, Кварнер



# Участок

## Selce, Crikvenica, Кварнер

