

# ДОМ

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-31836
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Rasopasno, Dobrinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	180 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 220 000

Частный дом под ремонт на острове Крк (полуостров), для инвесторов!

Общая площадь оригинального строения составляет 180 кв.м. (построен в 1900 году).

Состоит из двух частей или двух двухквартирных домов.

1/ Одна часть не имеет крыши и требует полной реконструкции.

2/ Вторая часть покрыта крышей и до недавнего времени была заселена.

На первом этаже находится кухня и большая таверна.

На первом этаже кухня, столовая, санузел и две спальни.

В доме есть большая открытая терраса, на которой стоит старый резервуар для воды.

В собственности также есть вспомогательное здание и гараж.

Доступ к двум улицам, безусловно, является преимуществом, а во дворе можно построить бассейн.

Двор закрыт от вида с улицы и соседних домов, поэтому конфиденциальность гарантирована.

Отличная инвестиция!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1222 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3108 €

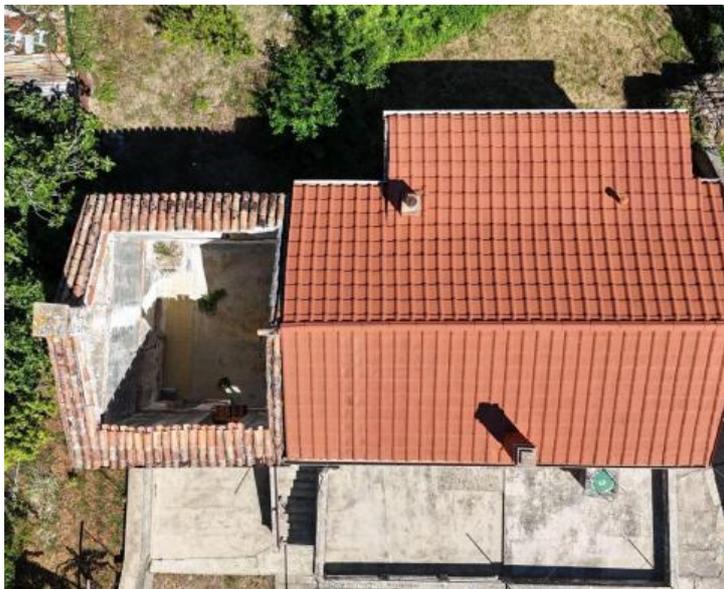
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2891 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# ДОМ

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



# ДОМ

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



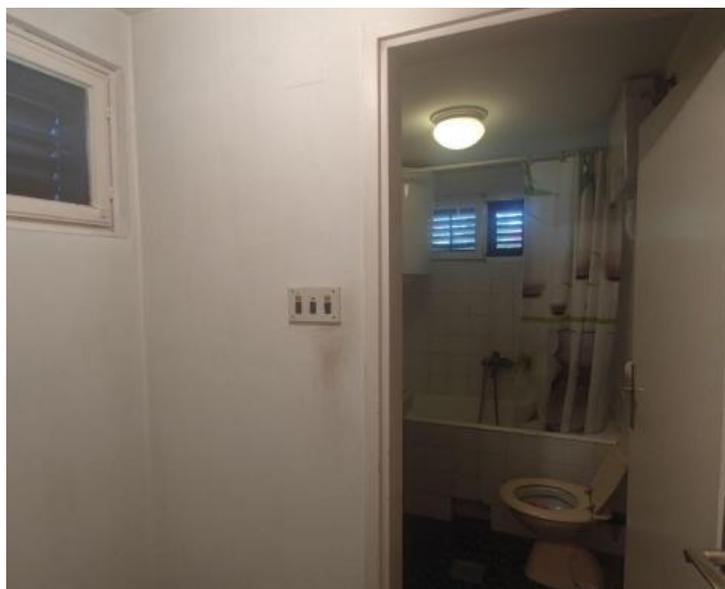
# ДОМ

Rasopasno, Dobrinj, Кварнер



# ДОМ

Расорасно, Dobrinj, Кварнер



# ДОМ

Расорасно, Dobrinj, Кварнер

