

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Код

RE-U-31703

Тип

Вилла

Регион

Кварнер > Остров Крк

Город

Malinska-Dubašnica

Первая линия

Нет

Вид на море

Нет

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Расстояние до моря	2000 м
Площадь	155 м2
Участок	250 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 675 000

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Очаровательная каменная вилла с бассейном в Малинске, Крк, в 2 км от моря!

Двухквартирный дом построен на земельном участке площадью 250 м², сам дом имеет площадь 155 м² и включает в себя таверну, цокольный этаж, первый и второй этажи и высокий чердак.

На первом этаже расположены кухня, столовая и гостиная с выходом на террасу и в сад с бассейном и зоной для загара, туалет и прачечная.

С первого этажа ведут каменные ступени в таверну и внешняя лестница на второй этаж, где расположены спальня, гостиная и туалет.

Внутренняя лестница ведет на 2 этаж, где расположены спальня, туалет и гостиная, и эта же лестница ведет на высокий чердак с еще одной спальней.

Аутентичный каменный дом был полностью отремонтирован в 2015 году с особым вниманием к качественным материалам, поэтому имеет качественную деревянную столярку, полы с подогревом с тепловым насосом, высококачественные напольные покрытия, каменные раковины и кованые перила на внутренней лестнице.

Теперь здесь установлен кондиционер, а в гостиной установлен большой автохтонный каменный камин, создающий особую атмосферу. Он полностью оформлен в средиземноморском стиле, сохранены оригинальные элементы из камня и дерева с бесчисленным количеством деталей. Он дарит фантастическое ощущение роскоши, тепла и волшебства.

Сад площадью 145 м² (не считая площади участка), огорожен и вымощен камнем, с каскадными террасами, садом и бассейном с зоной для загара.

Одна из террас крытая и служит местом для отдыха и общения, в пристройке расположена мини-летняя кухня с каменной лавандой и барбекю, а центральное место сада занимает 300-летнее оливковое дерево. К дому прилагается два парковочных места. Он находится в 2000 м от моря, в окружении зелени средиземноморских растений.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Цена за м²:
4355 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер



Вилла

Malinska-Dubašnica, Кварнер

