



Код	RE-U-32158
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Площадь	77 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 360 000

Современный дом с видом на море в Порече, в 800м от моря!

Дом В3 является образцом современной элегантности, он занимает два этажа с искусной планировкой и имеет общую жилую площадь 77,54 квадратных метра.

При входе на первый этаж вас встречает хорошо оборудованная кухня, столовая и гостиная, которая выходит на очаровательную террасу.

Поднявшись на верхний этаж, дом открывает две комфортабельные спальни, дополненные туалетом меньшего размера на первом этаже и более просторной ванной комнатой наверху.

Настоящее чудо этой резиденции заключается в ее дизайне; Из каждого угла дома открывается захватывающий вид на море, что является свидетельством его архитектурного великолепия. Закрытый двор представляет собой частное убежище с зоной отдыха с принадлежностями для барбекю и обеденной зоной, идеально подходящей для спокойных вечеров. Огороженный двор площадью 43,31 квадратных метра обеспечивает ощущение уединения и предлагает потрясающий вид на море.

Парковка на две машины удобно расположена во дворе, что добавляет дому практичности. Дом В3 предлагается полностью меблированным и оборудованным, что дает уникальную возможность приобрести кусочек современной изысканности, расположенный на фоне безмятежного моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4675 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2878 €

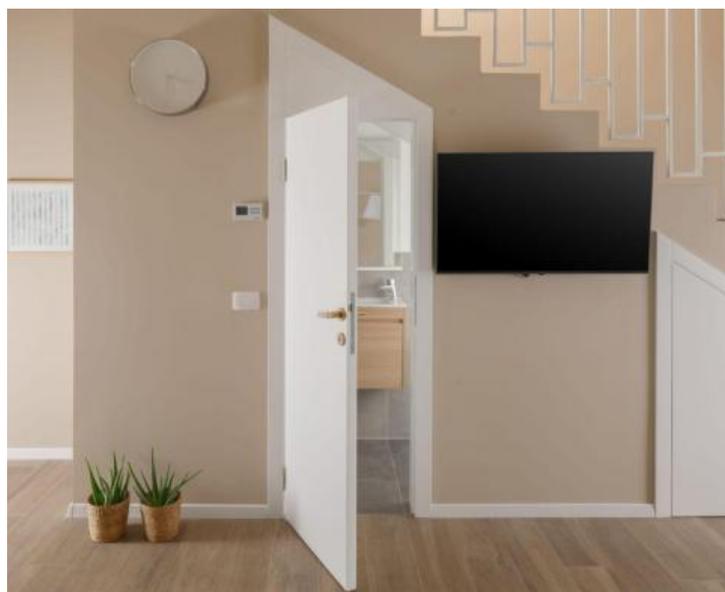
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2904 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия

