

Вилла

Višnjan, Истрия



Код	RE-U-31828
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Višnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	276 м2
Участок	2165 м2
Спальни	7
Ванные	4
Цена	€ 1 030 000

Поместье из двух каменных домов в окружении природы с видом на море!

В сердце Истрии находится Вишнян, живописный и оживленный город и муниципалитет в западной части полуострова. Вишнян с 56 населенными пунктами простирается от реки Мирны на севере до канала Лим на юге. Этот романтический город, расположенный на вершине пологого холма на высоте 244 метра над уровнем моря, окружен лугами, пахотными полями и лесами из медового дуба и граба. Сегодня Вишнян известен своей уникальной обсерваторией, одной из двенадцати самых продуктивных в мире по количеству обнаруженных астероидов.

На продажу выставлена выдающаяся недвижимость, состоящая из двух истрийских каменных домов с бассейном, расположенных в центре красивой и хорошо сохранившейся деревни недалеко от Вишняна.

Общая площадь 276 кв.м. Земельный участок 2165 кв.м.

В первом четырехэтажном доме есть большая, элегантно оформленная таверна с камином, кухня и ванная комната в подвале.

На первом этаже расположены кухня, столовая, гостиная с выходом на крытую террасу, балкон, спальня, санузел и прихожая.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, ванная комната, кладовая и большой открытый балкон.

Дальше, на высоком чердаке, находится застекленная студия и терраса, с которой открывается панорамный вид на деревню, окружающие леса, поля и оливковые рощи — вид настолько завораживающий, что время, кажется, остановилось.

Снаружи в ухоженном саду есть бассейн площадью 23 м², зона для загара и вспомогательная постройка.

Второй каменный дом на первом этаже включает в себя гараж, таверну и кладовую.

На первом этаже находится крытая терраса, большая спальня, гостиная с кухней, столовая и просторная ванная комната.

Две просторные спальни занимают высокий чердак.

На обширной территории поместья есть несколько парковочных мест, как крытых, так и открытых, а также старая кирпичная печь для выпечки хлеба.

Эта недвижимость представляет собой идиллическое убежище от суеты городской жизни или идеальное место для сдачи в аренду туристам, предлагая спокойный отдых среди безмятежной красоты Истрии.

Примечание: Возможна покупка только одного дома площадью 128 кв.м. на земельном участке 965 кв.м. за 645 000 евро.

Вилла

Višnjan, Истрия



При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Višnjan, Истрия



Цена за м²:
3732 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия



Вилла

Višnjan, Истрия

