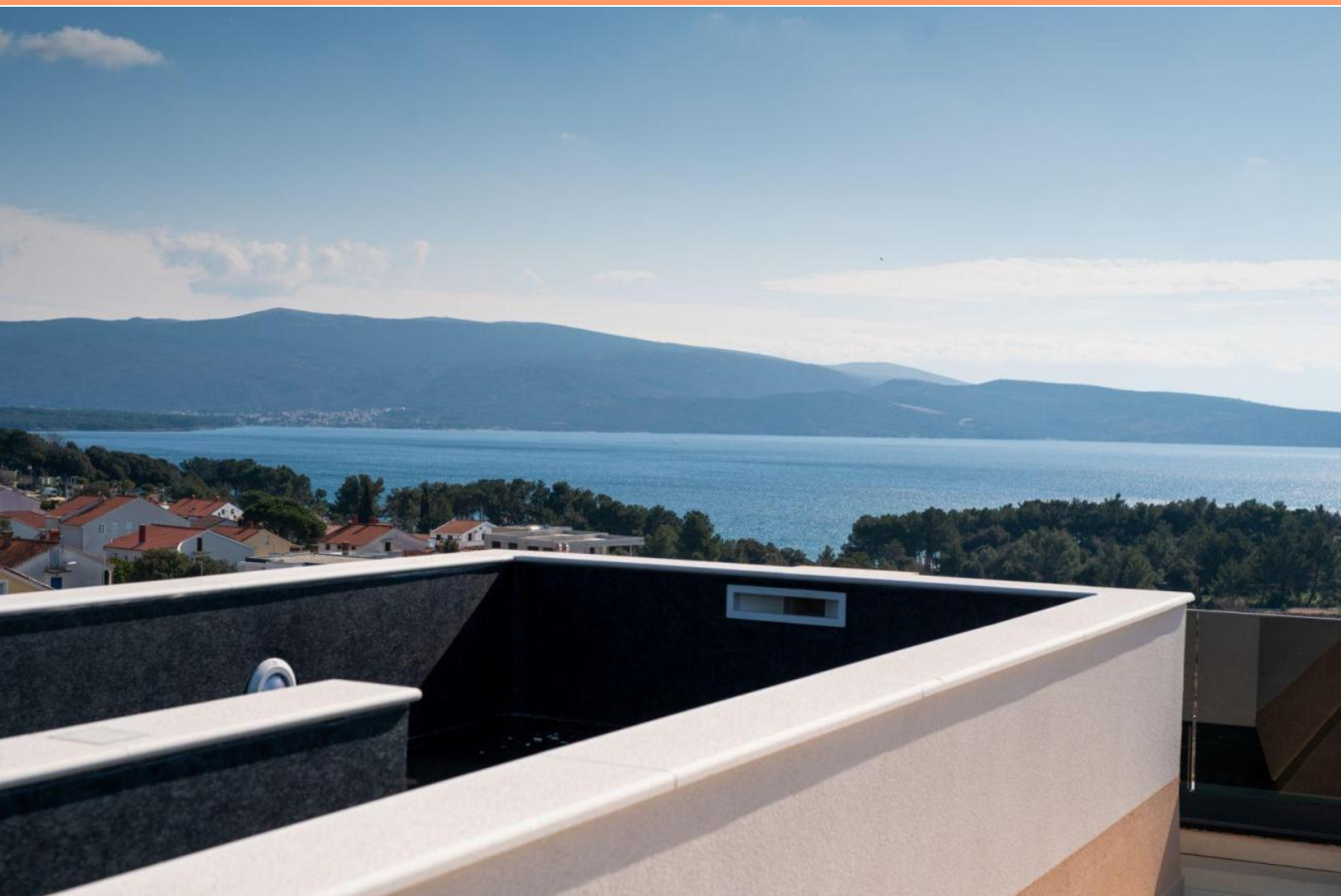


Квартира

Krk, Кварнер



Код	RE-U-31855
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	116 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 865 000

Этот потрясающий двухэтажный пентхаус-дуплекс с видом на море и бассейном расположен примерно в 600 метрах от берега в городе Крк - очень востребованном районе!

Занимая площадь около 113 м², он занимает 1 и 2 этажи здания, в котором всего четыре квартиры.

На втором этаже вы найдете ванную комнату и три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Все три спальни выходят на просторный балкон площадью 29 м². На втором этаже есть туалет и зона открытой планировки, включающая кухню, столовую и гостиную. Это пространство простирается через большую стеклянную стену до балкона площадью 25 м² с видом на море. Внешняя лестница с этого балкона ведет на террасу на крыше площадью 55 м², где находится бассейн площадью 16 м², откуда открывается захватывающий вид на море.

Квартира включает в себя два парковочных места и имеет общую чистую площадь 164 м². Отопление и охлаждение обеспечиваются тепловым насосом, полом с подогревом и кондиционером. В здании использованы высококачественные материалы, в том числе алюминиевые столярные изделия, многослойный паркетный пол, первоклассная сантехника и деревянные межкомнатные двери. Завершить строительство планируется к концу 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
7457 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

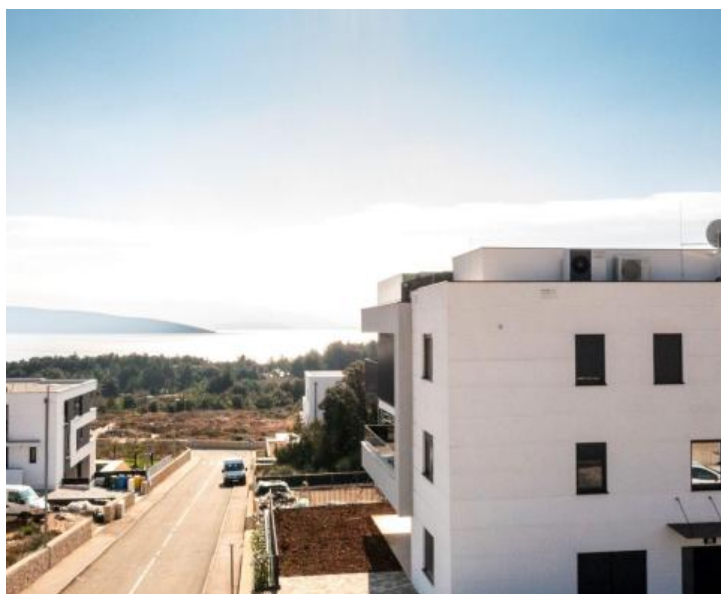
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Krk, Кварнер



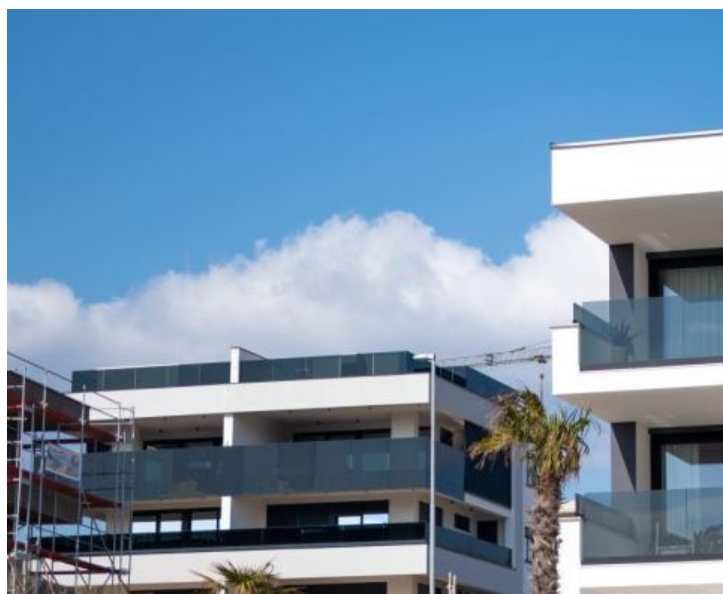
Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



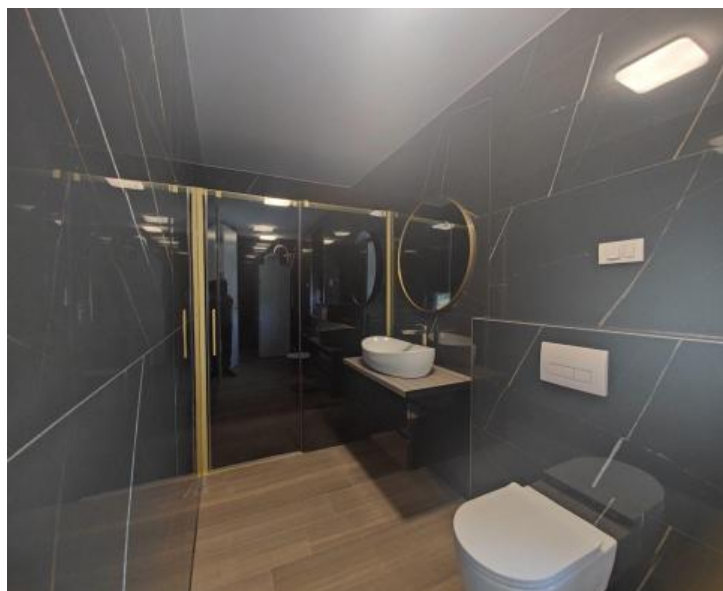
Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер

