

Квартира

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-31872
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	75 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Опатіја, Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 545 000

Роскошная квартира в эксклюзивном месте центра Опатии, всего в 200 метрах от Лунгомаре!

Из нашего обширного выбора недвижимости мы рады представить квартиру, расположенную в элитном новом здании, расположенном в самом сердце этого очаровательного города - всего в двух минутах ходьбы от известного купального курорта Слатина.

Эта квартира на первом этаже имеет общую площадь 62,08 м² и тщательно продумана: прихожая, ванная комната, гостиная, которая плавно объединяется с кухней и столовой, две уютные спальни и терраса.

Это пространство дополняет восхитительный боковой сад площадью 73,53 м², а также выделенное парковочное место в подвальном гараже площадью 12,50 м².

Для климат-контроля квартира оборудована современным тепловым насосом Daikin, а внешние столярные изделия выполнены уважаемой маркой Schuco. В интерьере использована изысканная итальянская керамика, а фасад украшен материалами Sto.

Квартира предлагается без мебели, что позволяет персонализировать ее, а ожидаемая дата завершения строительства назначена на декабрь 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
7267 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Оратіја, Кварнер



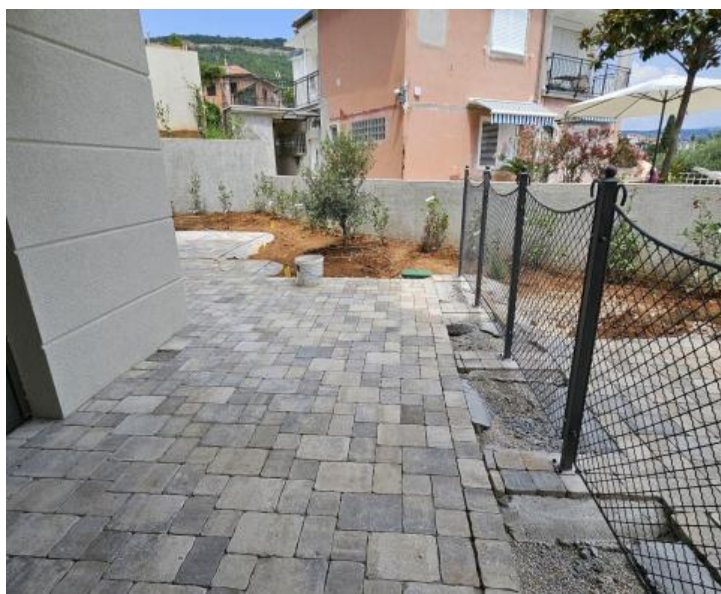
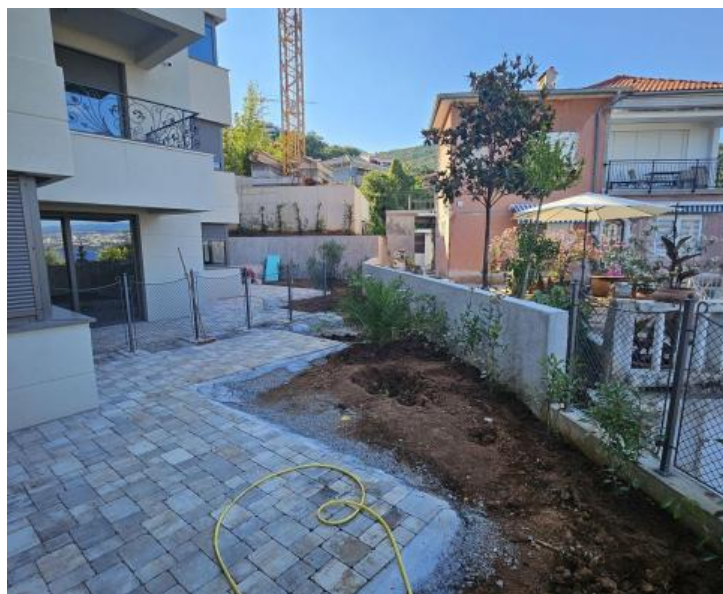
Квартира

Оратіја, Кварнер



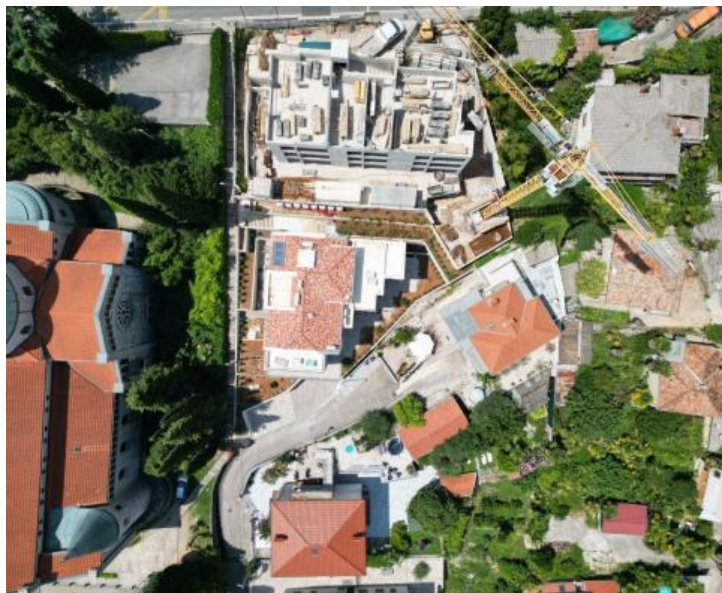
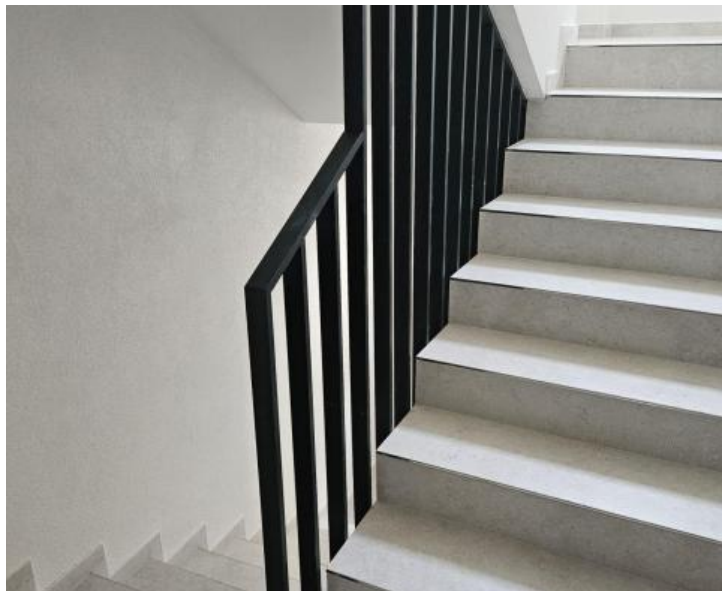
Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Опатија, Кварнер

