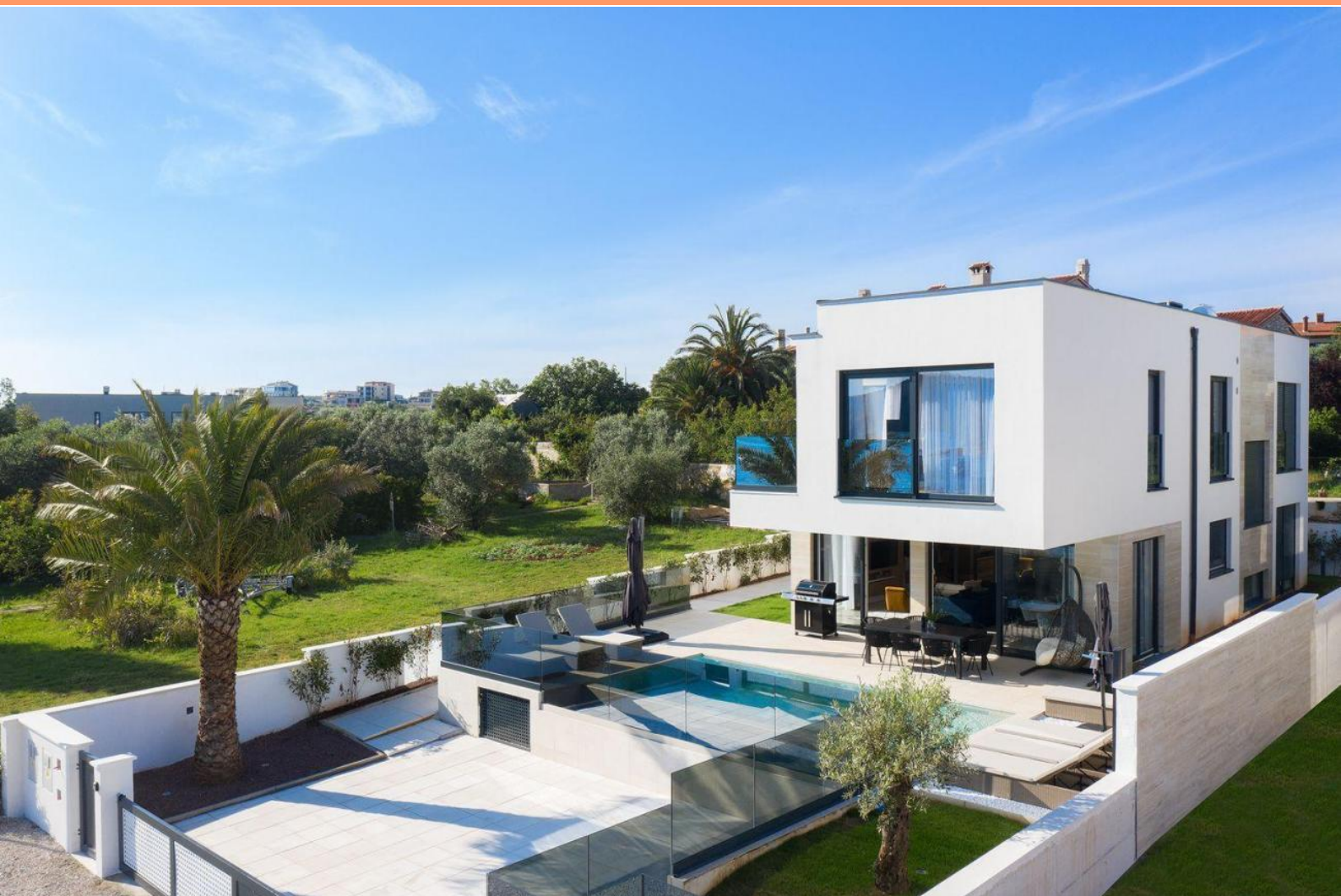


Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-31454
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	20 м
Площадь	340 м2
Участок	500 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	Цена по запросу

Элегантная новая вилла в 20 метрах от моря в Медулине!
Общая площадь 340 кв.м. Земельный участок 500 кв.м.

Эта недавно построенная элегантность предлагает всем, кто останавливается здесь, незабываемые утренние чашечки кофе с потрясающим видом на море, а также вечера под звездным небом на просторной террасе.

Вилла полностью оборудована высококачественными материалами и удобствами, от кухни до спален.

Вилла имеет три уровня:

На первом этаже находится гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной с видом на море, с большими стеклянными стенами, ведущими на террасу и к бассейну. Из пейзажного бассейна с подогревом открывается вид на море. Кроме того, некоторые спальни расположены на первом этаже. Лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, из большинства из которых открывается захватывающий вид на море. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату и обеспечивает максимальный комфорт благодаря своему дизайну и оборудованию.

Последний уровень, расположенный в подвале, предназначен для удовлетворения потребностей разных возрастных групп. Эта зона включает в себя оздоровительную зону с джакузи и сауной, а также игровую зону для детей, оснащенную различными удобствами, включая PlayStation 5 и большой экран. Помимо оздоровительной и игровой комнат, на цокольном этаже также есть небольшая кухня.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ:

- Отопление и охлаждение предусмотрены в каждой комнате этой элегантной виллы, тщательно установленные, чтобы сохранить дизайн помещения нетронутым.
- Установлены тепловые насосы.
- Бассейн с подогревом.
- Вилла продается полностью меблированной.
- Электрические жалюзи почти в каждой комнате.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Будущий владелец будет иметь все необходимые удобства в шаговой доступности во время пребывания на вилле. Сюда входят магазин, клиника, рестораны, банк и, конечно же, прекрасные пляжи и пляжные бары.

Расстояние от аэропорта Пулы: 15 км Расстояние до центра Пулы: 5 км

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Medulin, Истрия



предшествует показу объектов.

Вилла

Medulin, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

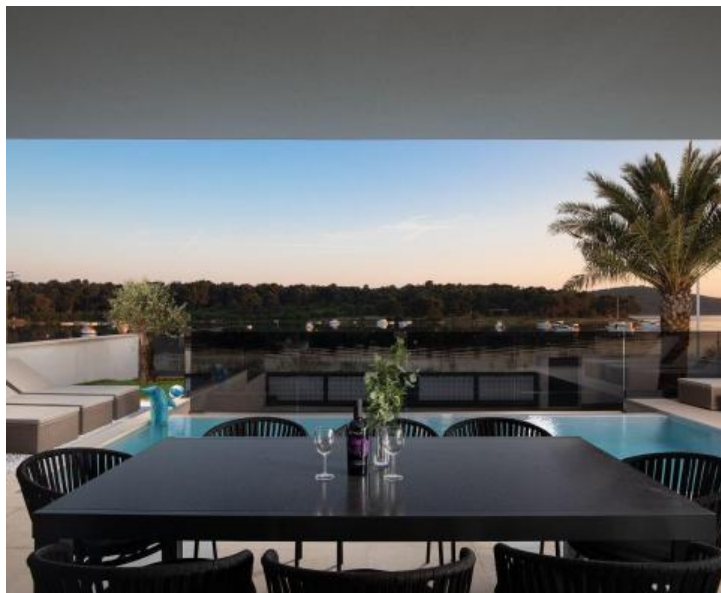
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

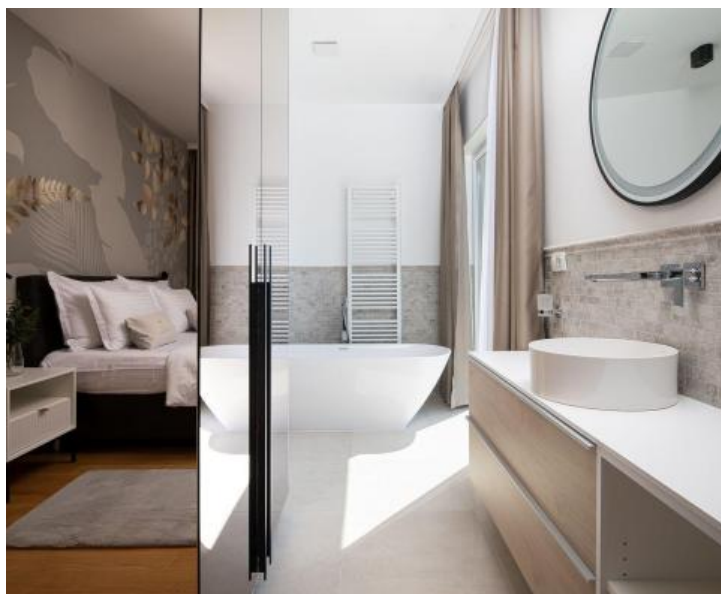


Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла

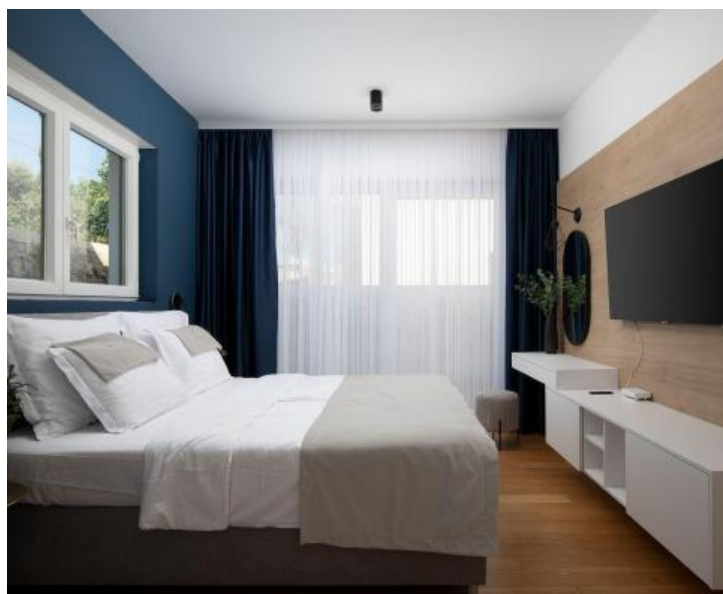
Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия

