

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-31974
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	118 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Опатіја, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 832 846

Потрясающая квартира в новом элитном доме с видом на море в Опатии!

Мы занимаемся продажей потрясающей современной квартиры P7 площадью 110,54 квадратных метра, расположенной над центром Опатии с потрясающим видом на море. Эта жемчужина включает в себя балкон, бассейн, лифт и два парковочных места. Эта эксклюзивная недвижимость имеет южную ориентацию, откуда открывается захватывающий вид и круглый год наполняет квартиру светом через раздвижные стеклянные стены.

В квартире имеется:

- Две спальни
- Две ванные комнаты
- Один дополнительный туалет
- Просторная гостиная открытой планировки, соединенная со столовой и кухней, с выходом на террасу, где можно насладиться бесконечной синевой моря.

Выделенные особенности включают в себя:

- Исключительные алюминиевые столярные изделия SCHUCO
- Первоклассный паркетный пол
- Электрические жалюзи
- Сантехника премиум-класса
- Итальянская керамика
- Входная дверь с защитой от взлома
- Лифт
- Общий бассейн
- Энергоэффективное строительство и изоляция

Эти апартаменты имеют доступ к общему бассейну и оборудованы лифтом. Имеется два парковочных места: одно в гараже и одно открытое.

Расположение исключительное: он расположен на тихой, спокойной улице над оживленным центром Опатии, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. Пляж находится всего в 8 минутах ходьбы или всего в минуте езды. Кроме того, здание окружено пышным зеленым лесом, что создает спокойную атмосферу.

Это прекрасная возможность приобрести замечательную недвижимость в одном из самых красивых городов Адриатики. Эта квартира идеально подходит для проживания, туристической сдачи или

Квартира

Опатіја, Кварнер



инвестиций. Это настоящая находка.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
7058 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

