

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-31977
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	105 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 1 699 000

Изысканная квартира с видом на море в новом элитном доме в Опатии!

Позвольте мне представить вам исключительную возможность: современную и роскошную квартиру под названием P7 площадью 110,54 квадратных метра, расположенную над центром Опатии. Этот уважаемый отель предлагает панорамный вид на лазурное море, балкон, бассейн, лифт и два парковочных места.

Эта резиденция, примечательная своей южной ориентацией, обещает непревзойденные виды и обилие света в течение всего года благодаря своим обширным раздвижным стеклянным стенам. Внутри находятся две хорошо оборудованные спальни, каждая с ванной комнатой и дополнительным туалетом. Великолепная гостиная открытой планировки, плавно соединенная с обеденной зоной и кухней, имеет прямой выход на террасу, где можно насладиться захватывающим видом на море.

Позвольте мне перечислить отличительные особенности этого объекта недвижимости:

- Превосходные алюминиевые столярные изделия SCHUCO
- Первокласный паркетный пол
- Электрические жалюзи
- Сантехника премиум-класса
- Изысканная итальянская керамика
- Входная дверь с защитой от взлома
- Лифт
- Общий бассейн
- Энергоэффективное строительство и изоляция

Квартира имеет доступ к общему бассейну и обслуживается лифтом. Он также включает в себя два парковочных места, одно из которых находится в гараже, а другое остается открытым.

Расположение этой резиденции не имеет себе равных: она расположена на тихой и безмятежной улице над оживленным центром Опатии, в непосредственной близости от пляжа и знаменитой набережной Лунгомаре. Пляж находится всего в восьми минутах ходьбы или в минуте езды. Окруженное зеленым лесом здание представляет собой оазис спокойствия и природной красоты.

Эта возможность - редкая жемчужина, предлагающая великолепную резиденцию в одном из самых очаровательных городов Адриатики. Ищете ли вы спокойное жилище, выгодную туристическую аренду или надежную инвестицию, эта недвижимость действительно достойна внимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Квартира

Опатіја, Кварнер



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
16181 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер

