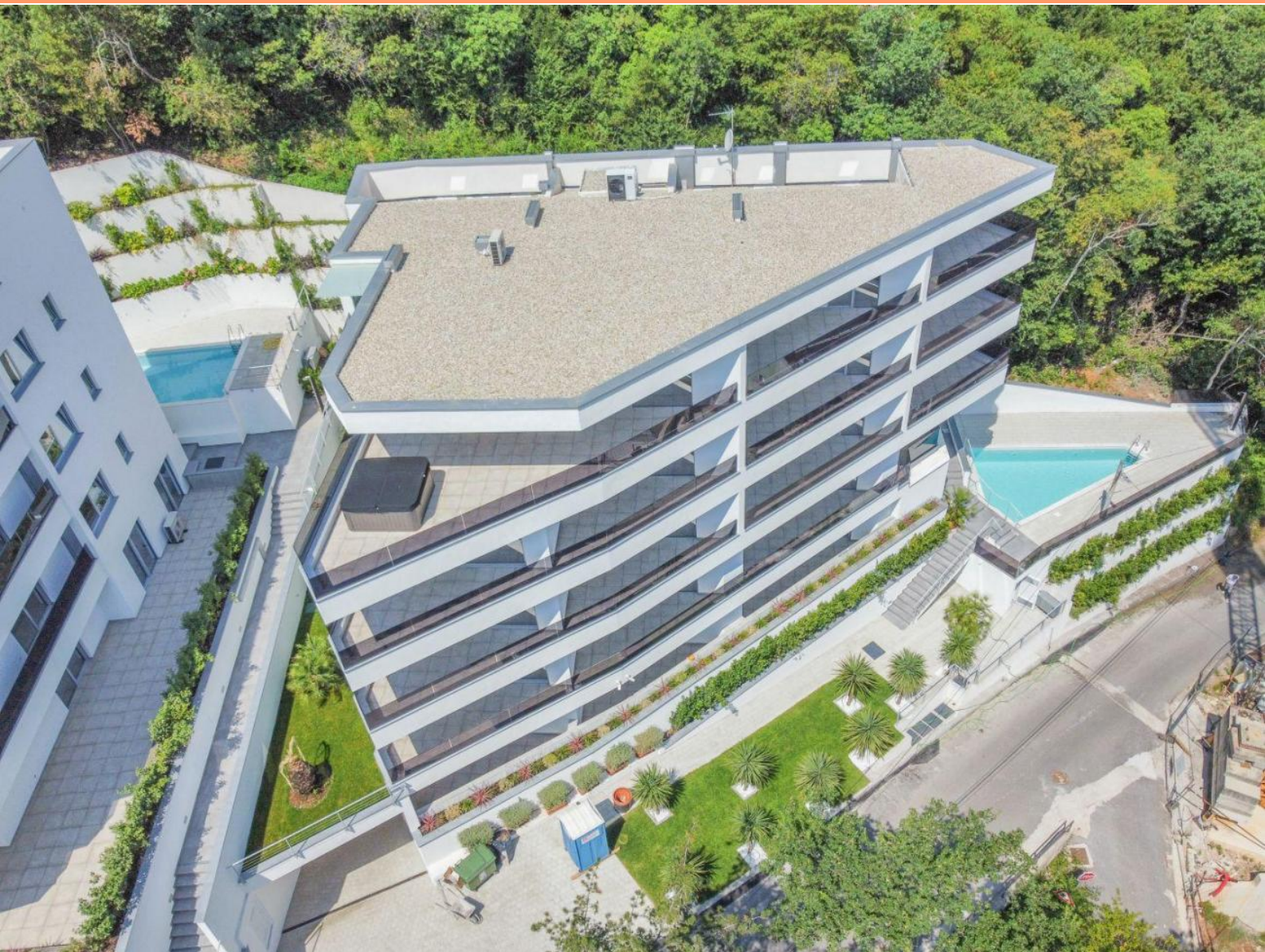


Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-32006
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатіја
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	115 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Опатіја, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 729 225

Красивая квартира в новостройке с видом на море, общим бассейном и гаражом в Опатии!

Мы рады предложить на продажу красивую современную квартиру (S4) площадью 115,75 м², расположенную над центром Опатии с панорамным видом на море. В этом эксклюзивном отеле есть 3 балкона, лифт и 2 парковочных места. Южная ориентация обеспечивает потрясающие виды и достаточное количество естественного света в течение всего года благодаря раздвижным стеклянным стенам.

Квартира расположена на 1 этаже нового эксклюзивного дома. В состав квартиры входят:

- Две спальни с ванными комнатами
- Отдельный туалет
- Гостиная открытой планировки, соединенная с обеденной зоной и кухней, с прямым выходом на террасу, с которой открывается захватывающий вид на море.

Ключевые особенности включают в себя:

- SCHUCO алюминиевые столярные изделия
- Первоклассный паркетный пол
- Электрические жалюзи
- Сантехника высочайшего качества
- Итальянская керамика
- Входная дверь безопасности
- Лифт
- Общий бассейн
- Энергоэффективное строительство и изоляция

В квартире есть доступ к общему бассейну, лифт и два парковочных места. Его расположение превосходно: тихая и спокойная улица над центром Опатии, недалеко от пляжа и набережной Лунгомаре. Пляж находится всего в 8 минутах ходьбы или в 1 минуте езды. Кроме того, здание окружено пышным зеленым лесом.

Это прекрасная возможность приобрести фантастическую недвижимость в одном из самых красивых городов Адриатики, идеально подходящую для проживания, сдачи в аренду туристам или инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Опатија, Кварнер



Квартира

Опатіја, Кварнер



Цена за м²:
6341 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира Оратија, Кварнер

