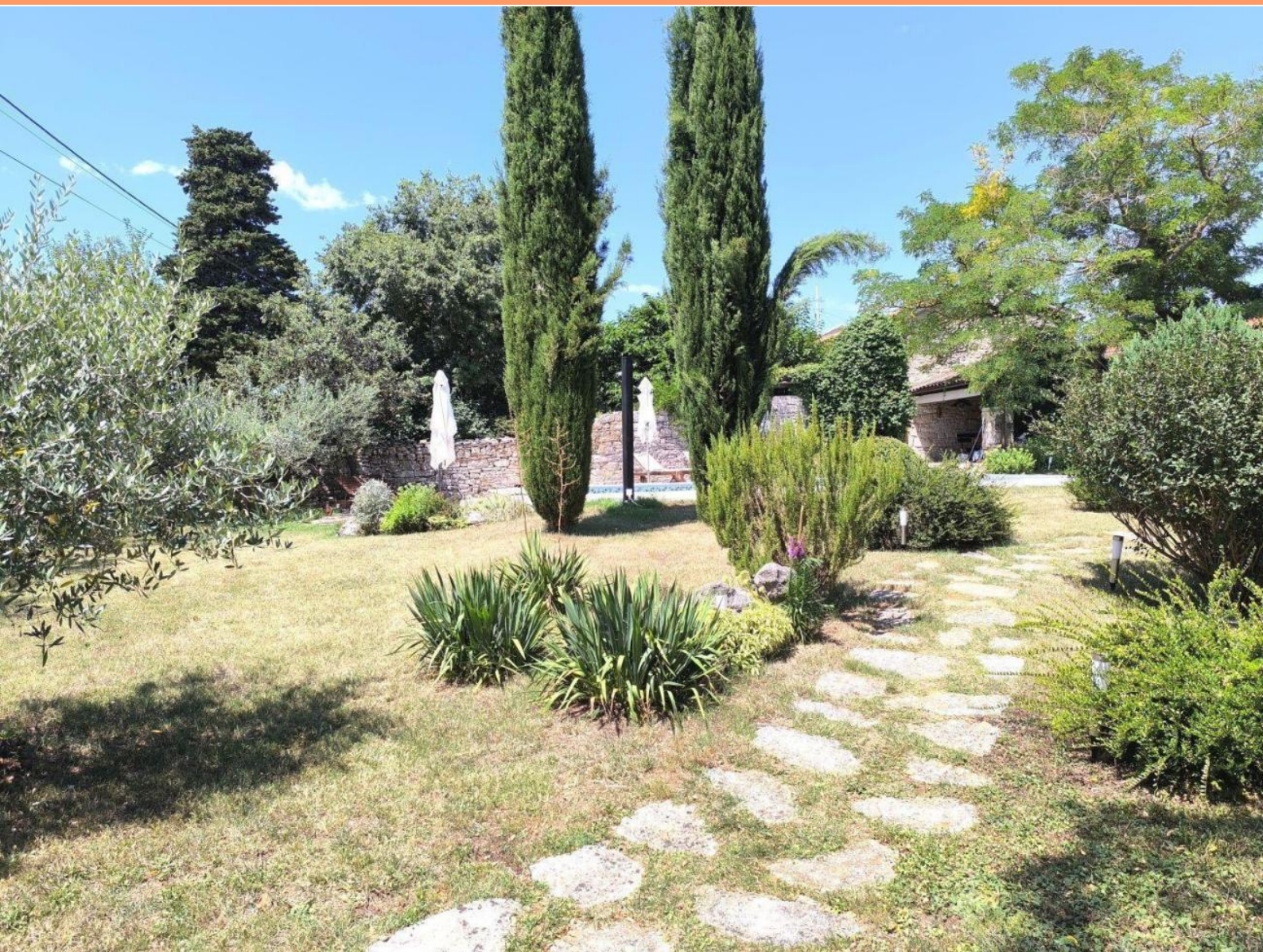


Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-32041
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Butkovići, Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	10000 м
Площадь	140 м2
Участок	1152 м2

Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 600 000

Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Деревенская вилла в Бутковичи, Светвинченат, в 10 км от моря!
Общая площадь 140 кв.м. Земельный участок 1152 кв.м.

Этот красивый каменный дом предлагает истинное удовольствие от жизни в истрийском стиле с обильной зеленью, бассейном, истрийским камнем, а также тишиной и спокойствием сельской местности. Тем не менее, всего в нескольких минутах езды вы получите доступ ко всем современным удобствам и потрясающим пляжам северной Адриатики.

Дом занимает два уровня.

На первом этаже есть крытая входная терраса, кухня, гостиная с выходом на террасу и в сад, а также ванная комната.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни и ванная комната, с возможностью добавления третьей спальни.

Дом оборудован центральным отоплением и кондиционером.

Ухоженный двор включает в себя бассейн площадью 50 м², крытую летнюю кухню и затененные участки под красивыми деревьями.

Также имеется подвал с камином и зоной отдыха, идеально подходящий для времяпрепровождения с друзьями и семьей.

Перед огороженным садом есть парковочное место на три машины.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Цена за м²:
4286 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3538 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



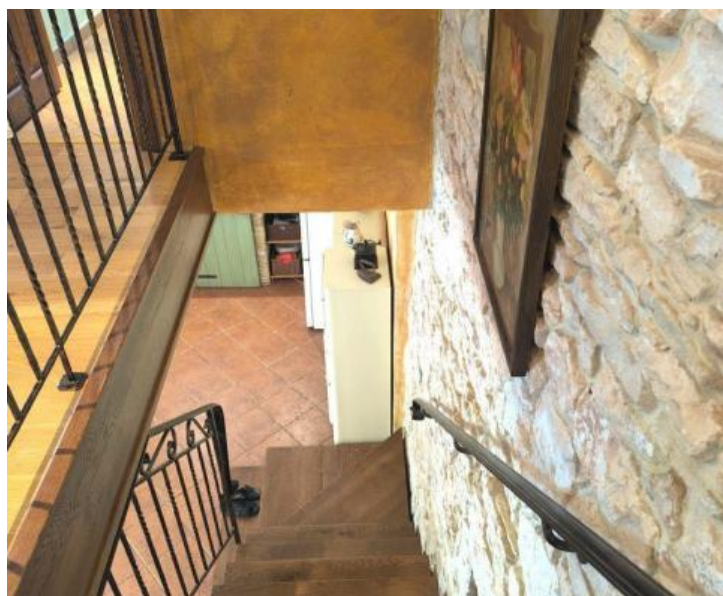
Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Butkovići, Svetvinčenat, Истрия

