

Вилла

Medulin, Истрия



Код	RE-U-32042
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	254 м2
Участок	525 м2

Вилла

Medulin, Истрия



Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 750 000

Вилла

Medulin, Истрия



Роскошная вилла в Медулине, почти готова, с панорамным видом на море!
Общая площадь 254 кв.м. Земельный участок 525 кв.м.

Вилла занимает три уровня: цокольный, цокольный и второй этаж.

. На первом этаже есть одна спальня, гостиная с кухней и столовой, крытая терраса, одна ванная комната и коридор с лестницей.

На втором этаже расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на террасу.

Из номеров с фронтальной стороны открывается вид на море.

Кроме того, на территории имеется бассейн размером 9х3,8 метра.

Дом был построен в незавершенном состоянии, включая грубые строительные работы, перегородки и начальный этап электромонтажных и сантехнических работ.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2953 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

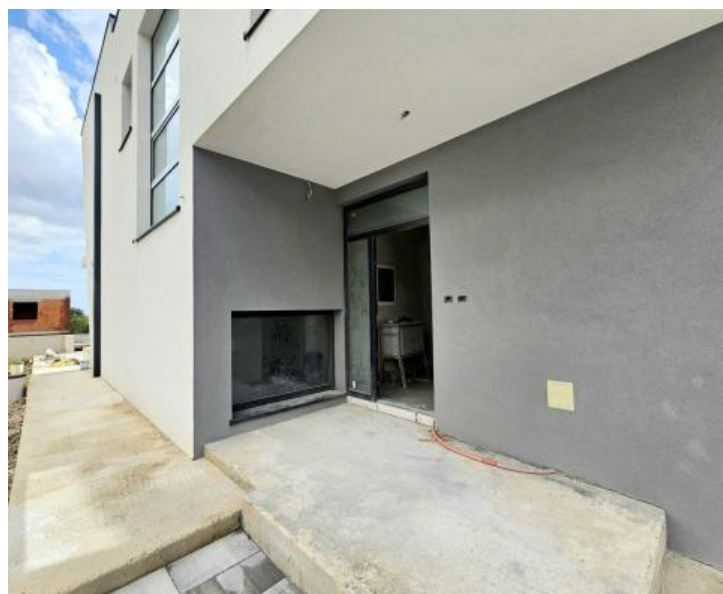
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия



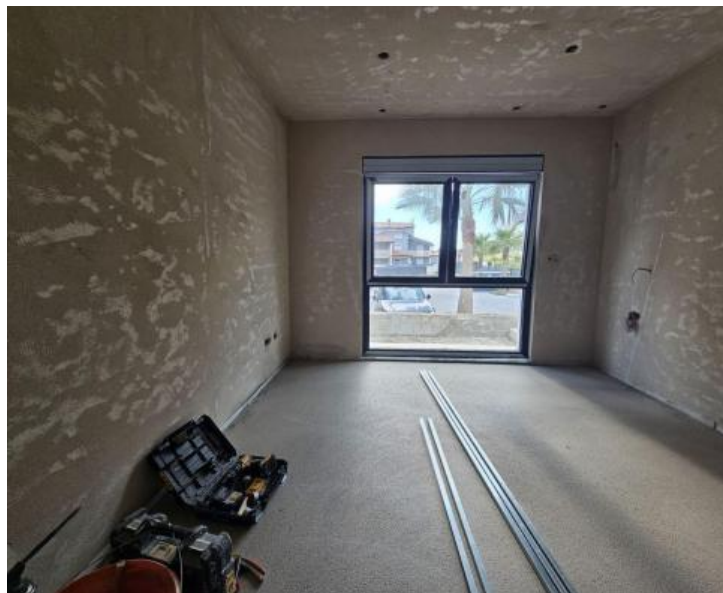
Вилла

Medulin, Истрия



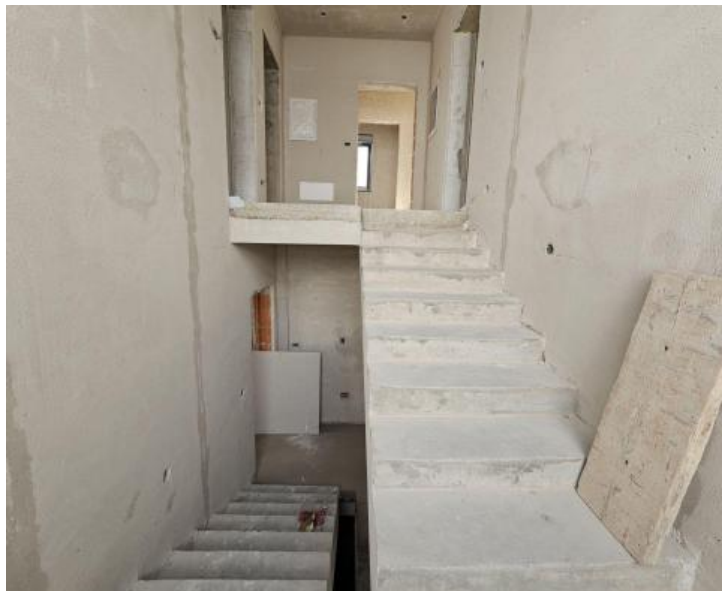
Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



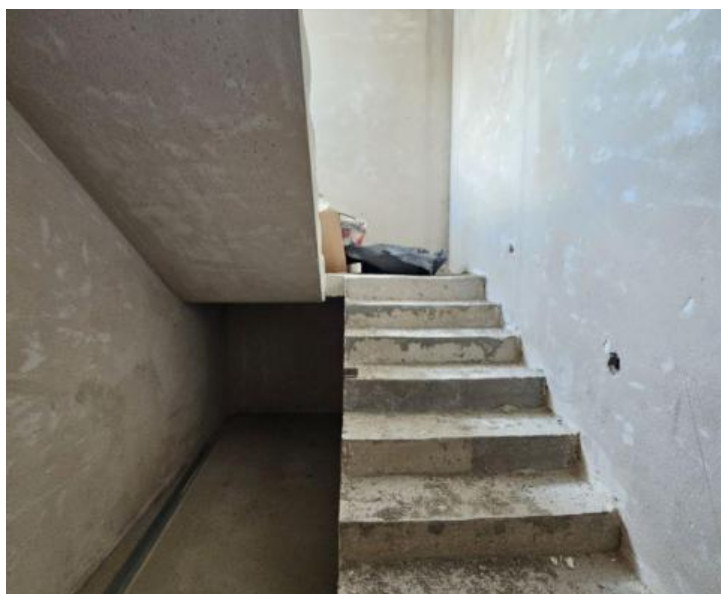
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Вилла

Medulin, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Medulin, Истрия

