

Вилла

Перој, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-32043
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	282 м2
Участок	910 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 699 000

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Роскошная вилла в Перое, Воднян, с видом на море, в 5 км от моря!

Что делает эту виллу особенной, так это не только ее дизайн и расположение, но и то, что она расположена в небольшом, свободном от движения тупике, что обеспечивает максимальную конфиденциальность и спокойствие ее будущим владельцам. Кроме того, всего в 2 минутах ходьбы от виллы находятся все необходимые удобства для безопасного и спокойного круглогодичного проживания.

Мы уверены, что вилла очарует вас по прибытии, позволяя вам сразу представить, как вы проводите прекрасные моменты с семьей и друзьями в просторном дворе, наслаждаясь отдыхом в условиях максимальной конфиденциальности и покоя.

ОПИСАНИЕ ВИЛЛЫ: Эта современная вилла расположена на участке площадью 910 м² и предлагает 282,89 м² жилой площади, расположенной на двух этажах: первом и верхнем.

На первом этаже находится просторное открытое пространство с удобной гостиной, обеденной зоной, достаточно большой для всей семьи, и современной, полностью оборудованной кухней. Жилая зона украшена раздвижными стеклянными дверями, которые полностью открывают пространство, создавая плавную связь с ландшафтным двором и большой крытой террасой рядом с бассейном в теплое время года. Эта крытая терраса площадью 70 м² служит идеальным местом для развлечений и отдыха с семьей и друзьями.

Также на первом этаже находится первая спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет, который также выполняет функцию подсобного помещения. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где находится спальня меньшего размера (подходящая как детская или кабинет) с собственной ванной комнатой, спальня большего размера с ванной в комнате и отдельной ванной комнатой, а также самая большая «хозяйская» спальня с собственной ванной комнатой и гидромассажная ванна в спальняной зоне.

Все спальни соединены крытой террасой площадью 28 м² и террасой на крыше площадью 31 м², которая служит зоной для загара с потрясающим видом на море и острова Бриуни.

ОПИСАНИЕ ДВОРА: Вилла расположена на частном, полностью огороженном участке площадью 910 м², скрытом от глаз. После учета площади, занимаемой виллой и бассейном, остается еще просторный ландшафтный двор площадью 740 м². Доступ к собственности осуществляется через электрические ворота через частный тупик, где предусмотрена парковка на 3-4 машины, которую при желании можно накрыть. Центральным элементом благоустроенного двора является бассейн размером 3,75 x 10,75 м (39,38 м²), идеально подходящий для отдыха в теплое время года, рядом с вышеупомянутой просторной крытой террасой (70 м²), спроектированной как зона отдыха и общения у бассейна, служащей «вход» в жилое пространство.

Двор украшен оливковыми деревьями и имеет ухоженный газон, идеально подходящий для

беззаботного развлечения самых маленьких членов семьи и домашних животных.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

- Вилла оборудована фотоэлектрической электростанцией мощностью 9,1 кВт, которая почти полностью покрывает годовое потребление электроэнергии.
- Просторный двор предлагает возможность строительства дополнительного жилого здания, например, вспомогательной виллы, гаража, спа-центра, тренажерного зала и т. д.
- Соседний участок представляет собой оливковую рощу, которая останется неизменной, обеспечивая владельцам постоянную конфиденциальность и спокойствие.
- Двор виллы огорожен каменной стеной и живым забором.
- Качественная изоляция и алюминиевые столярные изделия обеспечивают максимальный комфорт на вилле.
- Вилла имеет четкое право собственности, 1/1, без обременений, имеется вся необходимая документация.
- Вилла продается полностью меблированной, как видно на фотографиях.

ОПИСАНИЕ МЕСТО: Вилла расположена во все более популярном Перой, небольшой деревне недалеко от знаменитой Фажаны. Перой привлекает посетителей благоустроенными пляжами и кристально чистым морем, что делает его идеальным местом для круглогодичного проживания. Благодаря близости всех необходимых удобств повседневная жизнь здесь значительно проще и приятнее.

Многочисленные рестораны, кафе и длинные благоустроенные пляжи с различными удобствами сделали Перой одним из самых интересных мест в этой части полуострова Истрия.

Рядом с виллой вы найдете множество ресторанов, кафе, магазинов и небольшой рынок, все в 2 минутах ходьбы. Длинные и ухоженные пляжи находятся всего в 1 км от виллы. Эти пляжи предлагают кристально чистое море и вид на острова Бриони, а также другие удобства, такие как пляжные бары, приморские рестораны, волейбольные и баскетбольные площадки, променады, велосипедные дорожки и различные водные развлечения.

Подводя итог, можно сказать, что эта великолепная недвижимость идеально подходит для тех, кто хочет жить в роскоши с потрясающим видом на море, а также для тех, кто ищет уникальную виллу, обеспечивающую надежную окупаемость инвестиций за счет туризма.

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или для записи на просмотр виллы и ее местонахождения, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
6025 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



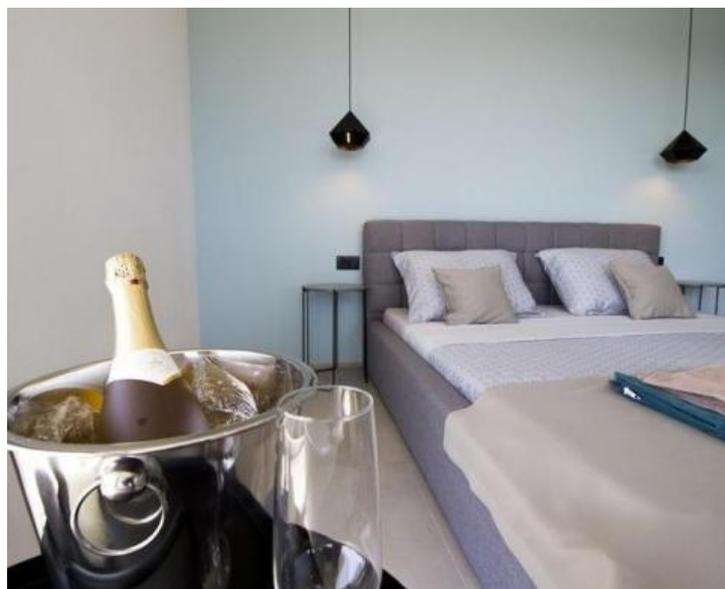
Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



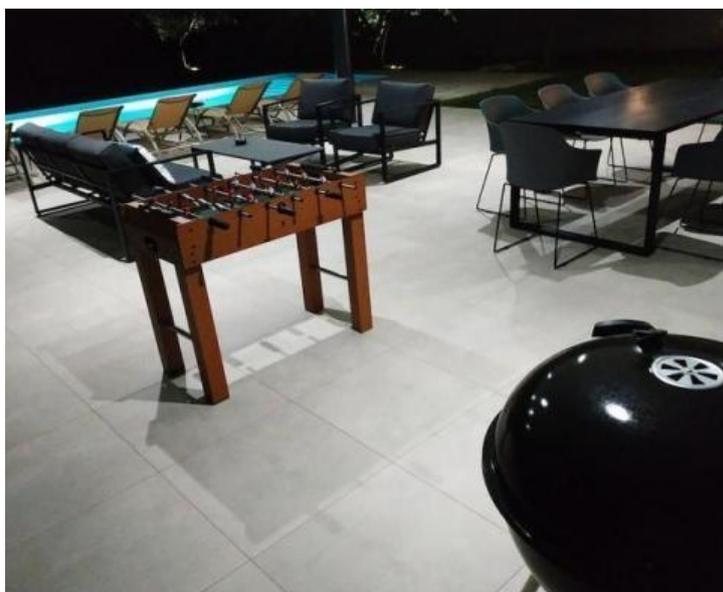
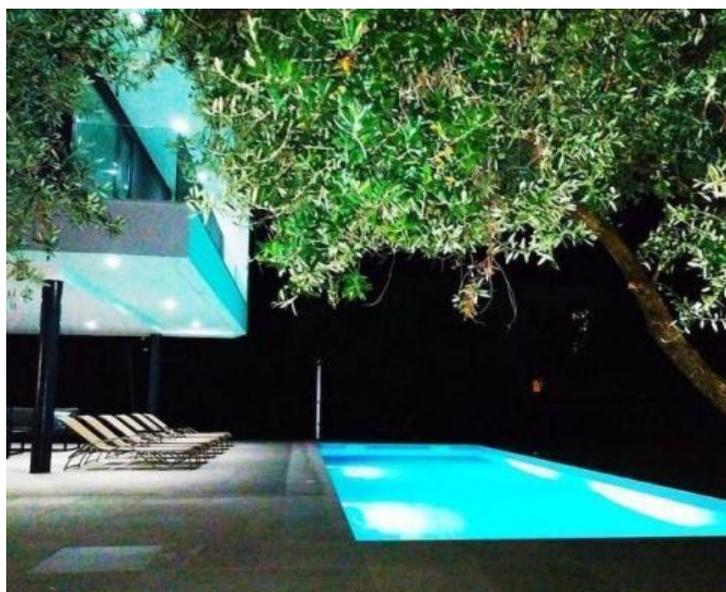
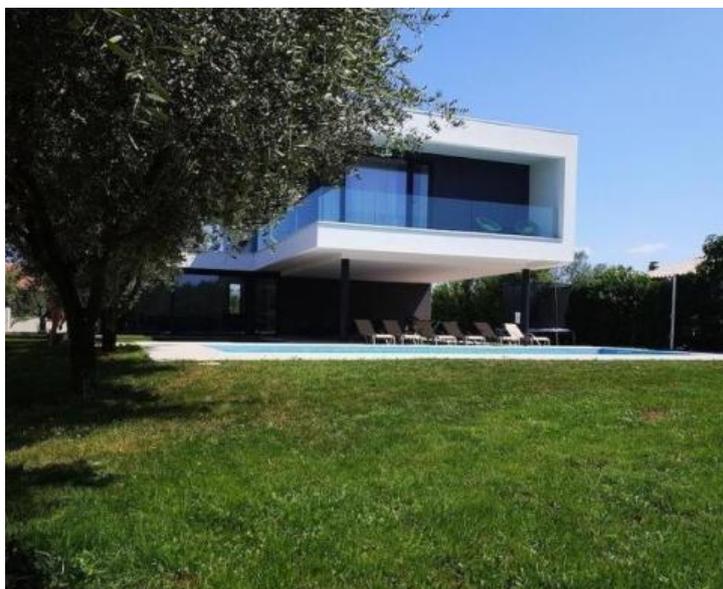
Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия

