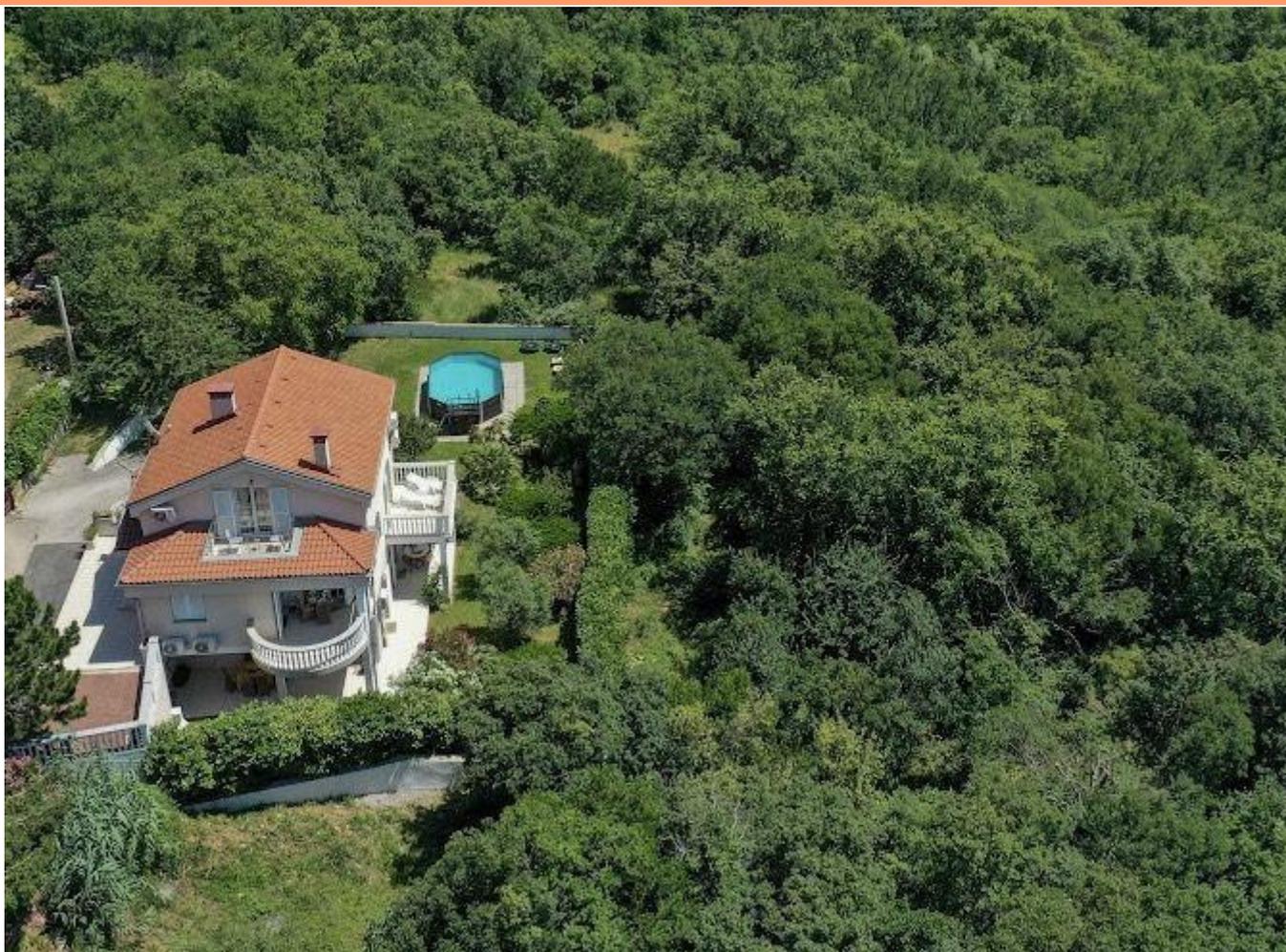


Вилла

Grižane-Belgrad, Кварнер



Код	RE-U-31976
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Grižane-Belgrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	278 м ²
Участок	727 м ²
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 550 000

Вилла

Grižane-Belgrad, Кварнер



Красивый особняк с бассейном и видом на море в Грижане, ок. 4 км от моря, с дальним видом на море! Общая площадь 278 кв.м. Земельный участок 727 кв.м.

Эта недвижимость предлагает исключительную возможность для круглогодичного проживания, очаровательного коттеджа или инвестиции в загородный дом. В доме три жилых блока, каждый с отдельным входом, на трех этажах. Основные моменты включают спокойное место, окруженное потрясающей природной красотой, всего в 10 минутах от моря и пляжей Цриквеницы.

В состав дома входят:

- **Квартира 1 (первый этаж)** : включает в себя гараж, две спальни, прихожую, гостиную с кухней и столовой, ванную комнату, две крытые террасы и кладовую общей площадью 114 м².
- **Квартира 2 (второй этаж)** : включает гостевой туалет, гостиную с крытой террасой, кухню со столовой, ванную комнату, спальню с террасой и фантастическим видом на море и природу, общая площадь 88 м².
- **Квартира 3 (второй этаж - высокий чердак)** : состоит из лестницы, спальни, гостиной, кухни со столовой, ванной комнаты, коридора и балкона с захватывающим видом на море и окружающие горы, общей площадью 76 м².

Дополнительные преимущества:

- Рядный дом расположен в тихом тупике, рядом с красивым лесом и зеленым поясом.
- В саду есть бассейн, два барбекю, средиземноморские растения и несколько парковочных мест.
- Апартаменты полностью оформлены в классическом стиле с элегантной британской и итальянской мебелью и декором (мебель по договоренности).
- Отличная инвестиционная возможность с многообещающей годовой доходностью.

Грижана-Белград - второй по численности населения город в муниципалитете Винодол, с богатой историей и расположенный во внутренних районах Цриквеницы, под руинами города Франкопан и карстовыми скалами. Этот безмятежный зеленый оазис предлагает идеальное место для отдыха как для души, так и для тела, а также исторические места для изучения. Грижане идеально подходит для любителей природы, предлагая многочисленные возможности для активного отдыха, в том числе ухоженные пешеходные дорожки, многочисленные смотровые площадки с потрясающими видами на Кварнер, катание на велосипеде и полеты на параплане.

Этот объект определенно стоит вашего внимания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Gržane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Grizane-Belgrad, Кварнер



Цена за м²:
1978 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3247 €

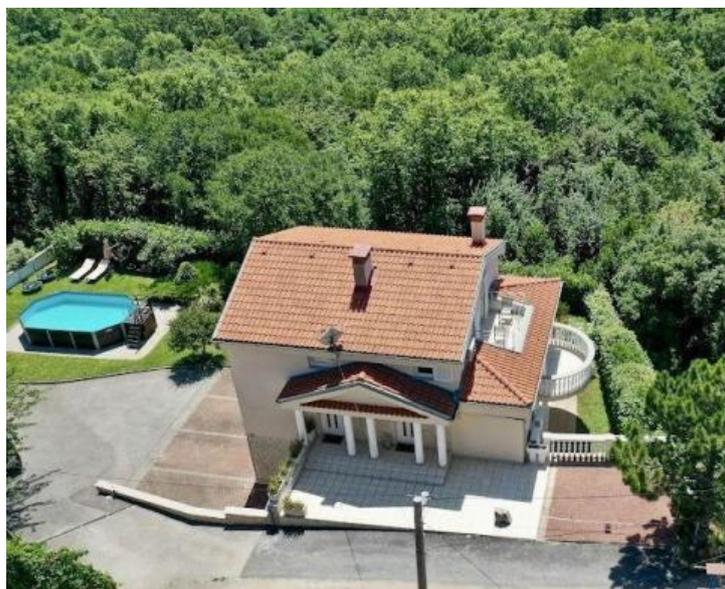
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3200 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

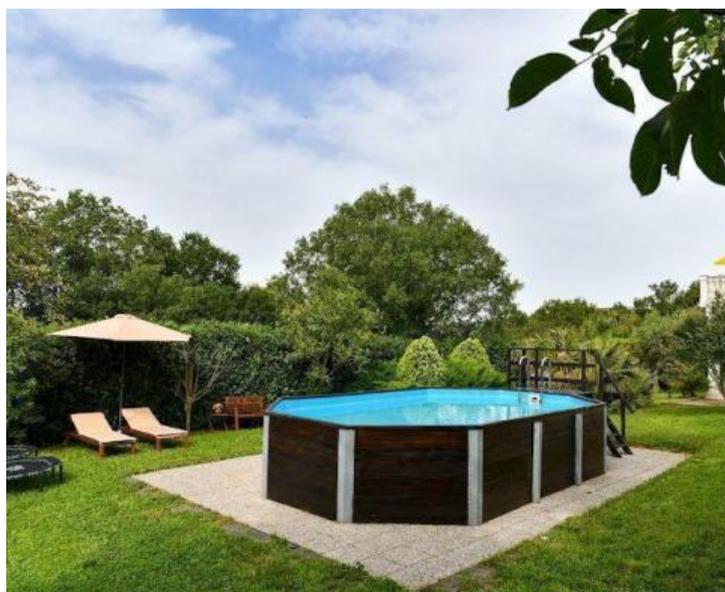
Вилла

Gržane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Grižane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Grizane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Gržane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Gržane-Belgrad, Кварнер



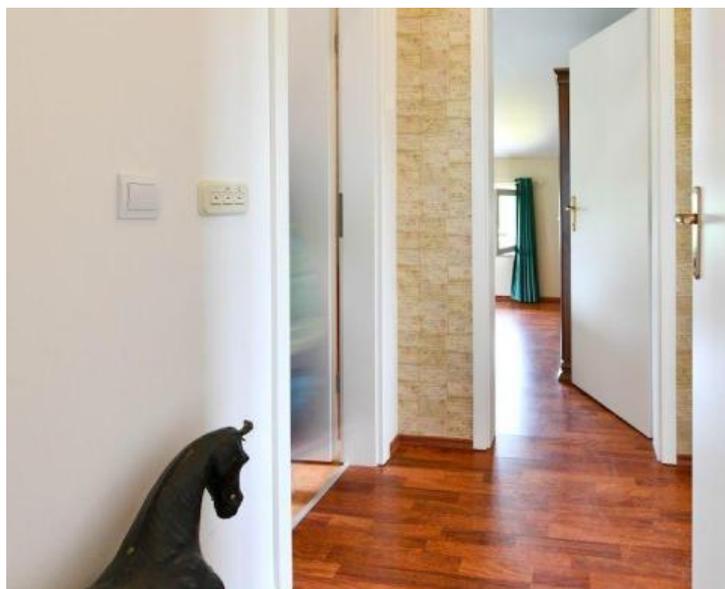
Вилла

Gržane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Gržane-Belgrad, Кварнер



Вилла

Grizane-Belgrad, Кварнер

