

Вилла

Brtonigla, Истрия



Код	RE-U-31910
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	7000 м
Площадь	370 м2
Участок	576 м2

Вилла

Brtonigla, Истрия



Спальни	9
Ванные	7
Цена	€ 1 400 000

Вилла с панорамным видом на море в Бртонигла, ок. 7 км от моря!
Востребованный престижный район!
Общая площадь 370 кв.м. Земельный участок 576 кв.м.

Архитектура виллы благодаря своей форме и цвету гармонично вписывается в деревню и окружающий ландшафт. Трехэтажная внутренняя планировка создает элегантную жилую среду с высококачественным оборудованием и современной мебелью, обеспечивающей высокий уровень комфорта.

Эта изысканная вилла включает подвал, первый и второй этажи. В подвале расположены таверна, конференц-зал, котельная и кладовая. На первом и втором этажах расположены две жилые единицы.

Первый жилой блок занимает как первый, так и второй этаж. На первом этаже расположены гостиная, столовая, кухня с выходом на крытую террасу, спальня, санузел и кладовая. На втором этаже расположены четыре спальни, две ванные комнаты и терраса.

Второй жилой блок также занимает первый и второй этажи. На первом этаже расположены гостиная, столовая, кухня с выходом на крытую террасу, спальня, ванная комната и кладовая. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, и терраса.

Ландшафтный двор, украшенный садовыми элементами, включает в себя бассейн с подогревом и зоной для загара, что обеспечивает полную гармонию. Отличное расположение и хорошо организованное внутреннее и внешнее пространство делают эту комфортабельную недвижимость идеальной для семейного проживания или в качестве инвестиции в туристический арендный бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Brtonigla, Истрия



Цена за м²:
3784 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3475 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Brtonigla, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия



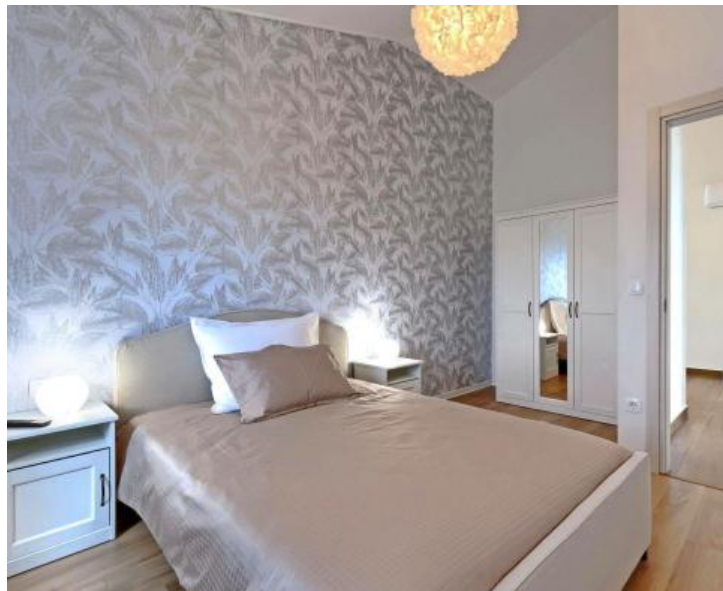
Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла Brtonigla, Истрия



Вилла

Brtonigla, Истрия

