



КодRE-U-31865ТипКвартираРегионИстрия > Пула

Город Pješčana Uvala, Medulin

2

Первая линияНетВид на мореДаРасстояние до моря400 мПлощадь112 м2Спальни3

Ванные

Цена € 451 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



Роскошная квартира на первом этаже в Песчана Увала!

Роскошный комплекс с видом на море и лифтом!

На продажу: Роскошная квартира в новом комплексе в одном из самых востребованных мест. Эти апартаменты площадью $119,12 \text{ м}^2$ расположены на втором этаже. Он включает в себя прихожую с гардеробной, просторную гостиную с кухней и обеденной зоной, выходящей на крытую террасу, три спальни и две ванные комнаты.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- Проект находится всего в 400 метрах от ближайшего пляжа.
- Расположен в тихом районе с привлекательными семейными домами.
- В нескольких минутах ходьбы от магазинов, пляжных баров и ресторанов.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ:

- Парковочные места в гараже и открытые парковки предоставляются за дополнительную плату.
- Здание оборудовано лифтом, что повышает привлекательность проекта.
- Пол с подогревом
- Кондиционер
- Паркетный пол в комнатах
- Электрические жалюзи с противомоскитными сетками

Строительство начнется в октябре 2024 года, завершение ожидается к декабрю 2025 года. Продавец — юридическое лицо. По любым дополнительным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 4034 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 3848 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 3668 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4488 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 4159 €

www.adrionika.com





























