

Участок

Krk, Кварнер



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Код | RE-PRES-20365 |
| Тип | Участок |
| Регион | Кварнер > Остров Крк |
| Город | Krk |
| Первая линия | Нет |
| Вид на море | Да |
| Расстояние до моря | 900 м |
| Участок | 36000 м2 |
| Цена | € 1 700 000 |

Удивительная возможность купить 36000 кв.м. сельскохозяйственных земель, расположенных ссса. 1 км от моря!

Земля имеет прекрасный вид на море!

Это должным образом зарегистрированная ферма с 350 оливковыми деревьями 5-6 лет.

Так как это более 30 000 кв.м. есть возможность строительства.

Согласно действующему разрешению на строительство и утвержденному проекту разрешено строительство современной виллы площадью 200 квадратных метров.

Вилла состоит из гостиной, кухни, столовой, четырех спален, каждая с отдельной ванной комнатой и балконом, туалета, коридора, крытой зоны общего пользования и открытой террасы с бассейном и джакузи.

Проект может похвастаться весьма оригинальной архитектурой.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
47 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
257 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
296 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Крк, Кварнер



Участок

Krk, Кварнер



Участок

Krk, Кварнер

