

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-31704
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	200 м2
Участок	541 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 790 000

Одна из четырех новых вилл с видом на архипелаг Бриони, всего в 450 метрах от моря!

В суровой красоте Пероя, расположенного на юго-западном побережье южной Истрии, возникает новое предприятие. Всего в десяти километрах от древнего города Пула, в пяти километрах от Водняна и в тридцати километрах от Ровиня, Перой с дикой, дикой грацией возвышается над каналом Фажана и архипелагом Бриони. Здесь формируется комплекс из четырех отдельных роскошных вилл, всего в 450 метрах от моря, вид на дикие просторы национального парка Бриони.

Каждая вилла гордо стоит на собственном земельном участке площадью 600-650 квадратных метров, обещая приватность и спокойствие. Они укреплены кирпичом и бетоном — материалами, такими же прочными, как и сама земля, и обеспечивающими отличную теплоизоляцию. Виллы могут похвастаться столярными изделиями ALU с шестью камерами и трехслойным стеклом, что свидетельствует об их прочной конструкции. Их экстерьер покрыт вечной элегантностью травертина, а фасады, отделанные классическим бежевым пенополистиролом, говорят о сдержанной роскоши.

Сердце каждой виллы бьется современными удобствами: четыре спальни, три ванные комнаты, кухня, столовая, гостиная, прачечная и кладовая на открытом воздухе. Снаружи вас ждет полностью автоматический бассейн размером 8x4 метра с возможностью подачи соленой или подогретой воды, приглашающий на минуты размышлений и уединения.

Внутри каждая комната обогревается полом с подогревом и охлаждается мультисплит-системой кондиционирования, работающей как от тепловых насосов, так и от кондиционеров уважаемой компании MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Эти дома построены по самым высоким стандартам, их завершение запланировано на июнь 2023 года, что дает будущим владельцам возможность создать интерьер по своему вкусу.

Видение инвестора гарантирует, что каждая деталь учтена, а цена с учетом НДС избавляет покупателя от налога с продаж недвижимости. В Перое эти виллы — больше, чем дома; это призыв к элегантной и безмятежной жизни на фоне дикой, непреходящей красоты Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
3950 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



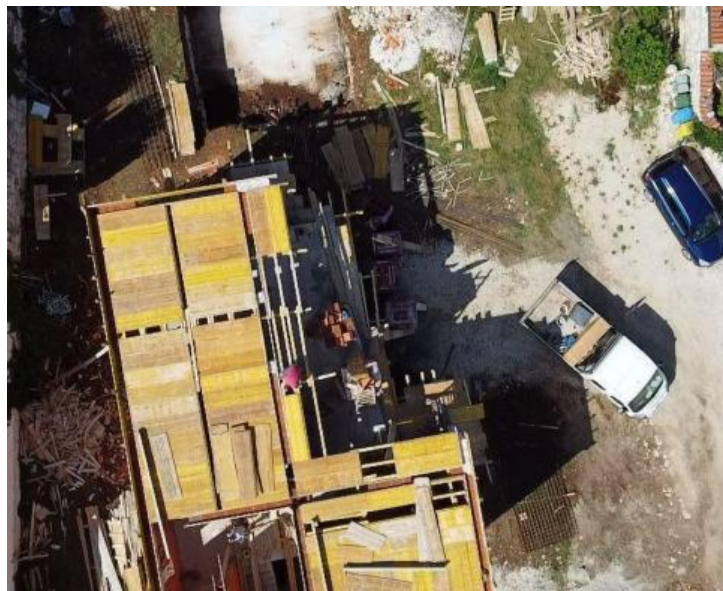
Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Воднјан, Истрия



Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия

