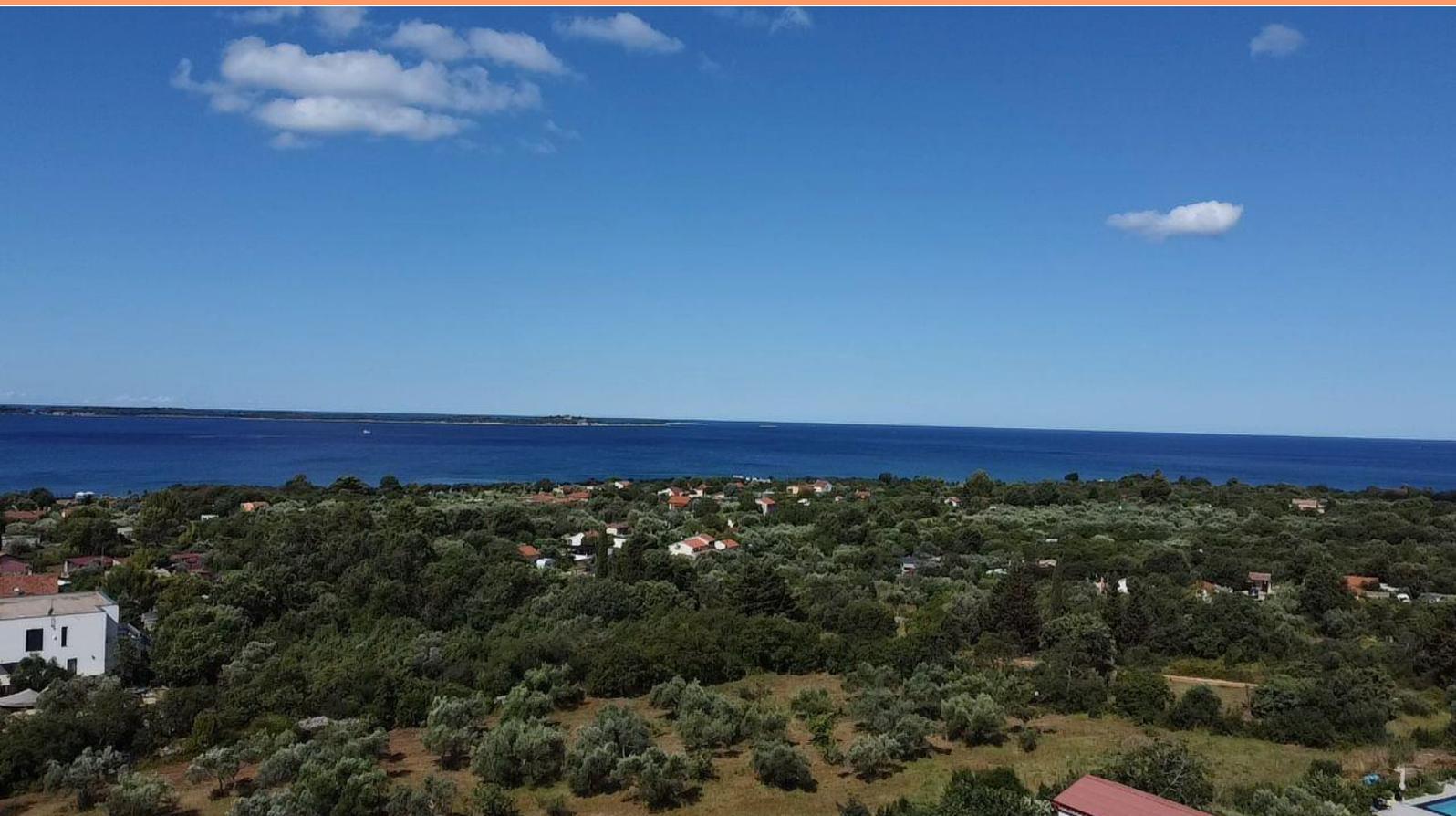


Вилла

Peroj, Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-31705
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Peroj, Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	200 м2
Участок	541 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 790 000

Вилла

Peroј, Vodnjan, Истрия



Новая вилла с видом на архипелаг Бриуни, в 450м от моря!

В настоящее время строятся четыре отдельные роскошные виллы, расположенные всего в 450 метрах от лазурных объятий моря. Эти тщательно спроектированные виллы предлагают захватывающие виды на знаменитый национальный парк Бриони.

Каждая вилла занимает собственный земельный участок площадью от 600 до 650 квадратных метров и может похвастаться множеством изысканных удобств.

Сюда входит выделенная парковка и полностью автоматический бассейн размером 8x4 метра с возможностью подачи как соленой, так и подогретой воды, что гарантирует владельцу убежище беспрецедентной конфиденциальности.

В пределах каждой виллы можно найти богатый набор помещений: четыре просторные спальни, три элегантно оборудованные ванные комнаты, современную кухню, столовую, подходящую для роскошных застолий, просторную гостиную, практичную прачечную и внешний дворик. складское помещение.

Виллы возводятся с использованием прочного классического кирпича и бетона — материалов, известных своими исключительными теплоизоляционными свойствами. Внешние столярные изделия высочайшего качества включают алюминиевые рамы с шестью камерами и трехслойное стекло. Внешние стены украшены вечной элегантностью травертина, а фасады отделаны классической пенопластовой отделкой, излучающей спокойный бежевый оттенок.

Каждая вилла оснащена современной системой отопления, охлаждения и горячего водоснабжения, предоставленной уважаемым японским производителем MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES. Тепло в каждой комнате обеспечивается системой подогрева пола, а мультисплит-система кондиционирования поддерживает прохладную и комфортную атмосферу.

Эти виллы, построенные по самым высоким стандартам, планируется завершить к июню 2023 года. Это своевременное заключение дает потенциальным владельцам прекрасную возможность адаптировать дизайн интерьера в соответствии со своими изысканными вкусами, а условия внутренней отделки доступны непосредственно через инвестора. Цена указана с учетом НДС, а удачливый покупатель освобожден от налога с продаж недвижимости, что гарантирует, что эта инвестиция будет столь же выгодной, как и роскошной.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Перој, Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
3950 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3604 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Перој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



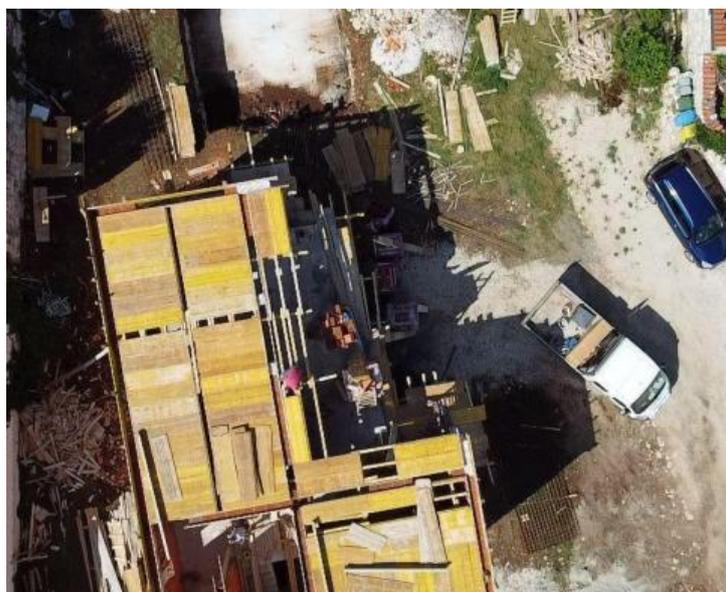
Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия



Вилла

Рерој, Vodnjan, Истрия

