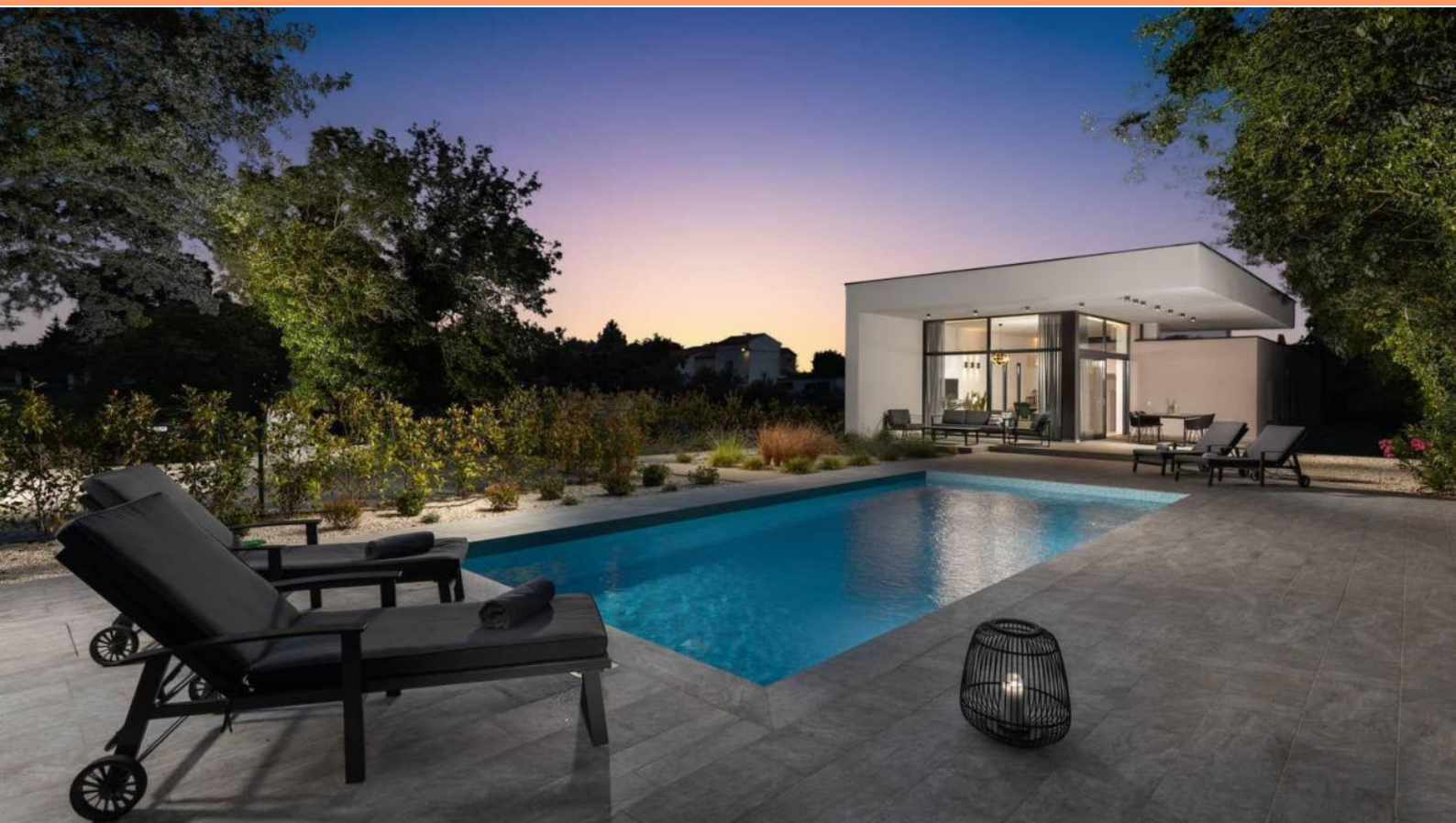


Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-31624
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	23000 м
Площадь	110 м2
Участок	1481 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 525 000

Современная вилла с бассейном, расположенная в прекрасном месте Светвинчената!

Эта очаровательная вилла, расположенная среди великолепного сада площадью 1481 квадратных метров, имеет чистую полезную площадь 110,05 квадратных метров.

Приближаясь к вилле, путешествие начинается через уютный вестибюль, ведущий к кладовой и гостевому туалету. На вилле есть две изысканные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и прямым выходом на балкон с видом на безмятежную природу.

Сердцем виллы является просторная кухня и гостиная и обеденная зона открытой планировки, плавно переходящая в крытую террасу. Эта терраса выходит в великолепный сад, где манит бассейн с подогревом, идеально подходящий как для отдыха, так и для общественных встреч. Все номера излучают комфорт и оснащены кондиционерами. На вилле установлены кондиционеры для отопления и охлаждения, а также электрические полы с подогревом повсюду, за исключением спален.

Очаровательный камин в гостиной станет дополнительным источником тепла и подчеркнет уютную и роскошную атмосферу.

Полностью меблированная и оборудованная вилла готова к немедленному заселению. Просторный задний двор представляет собой идиллическую обстановку для отдыха и активного отдыха, предлагая убежище уединения и спокойствия. Вилла расположена недалеко от деревни, в изолированном, тихом месте, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Светвинчената, что делает ее идеальным местом для тех, кто ищет покоя вдали от шума и толпы.

В саду находится бассейн с подогревом площадью 30,70 квадратных метров, подогреваемый тепловым насосом, а его температуру можно удобно контролировать с помощью Wi-Fi и приложения. Рядом с бассейном находится крытая летняя терраса с обеденным столом, идеально подходящая для развлечения друзей и семьи. Терраса, тщательно спроектированная для приятного отдыха на свежем воздухе, включает в себя гриль для обедов на свежем воздухе.

Вилла также предлагает просторную парковку, вмещающую до четырех автомобилей. Вилла, предназначенная как для семейного проживания, так и для туристической аренды, обещает потенциальную прибыльность при высокой заполняемости в течение сезона.

Дополнительная информация:

- Вилла продается полностью меблированной, как показано на фотографиях.
- Право собственности четкое, все документы в порядке.
- На вилле имеется пол с подогревом во всех комнатах, кроме спален, где кондиционеры обеспечивают отопление и охлаждение. Камин в гостиной добавляет уюта.
- Керамическая плитка украшает все комнаты, кроме спален, полы в которых покрыты ламинатом.
- Современные световые решения улучшают внутреннюю и внешнюю эстетику виллы.
- Бассейн с подогревом, управляемый через приложение, обеспечивает практическое удобство.

Вилла

Svetvinčnat, Истрия



Несмотря на свое уединенное расположение, вилла удобно расположена рядом со всеми необходимыми удобствами. Многочисленные магазины, рестораны и школы находятся всего в нескольких минутах ходьбы. В 20 минутах езды вы найдете прекрасные пляжи с кристально чистой водой и различными развлекательными мероприятиями. Близлежащие торговые сети, рестораны, где подают традиционные истрийские блюда и вина, а также такие важные объекты, как школы, автомагистрали и аэропорты, находятся в пределах легкой досягаемости.

Эта вилла представляет собой исключительную возможность для семейной жизни, роскошного средиземноморского отдыха или выгодной инвестиции в арендуемую недвижимость.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
4773 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

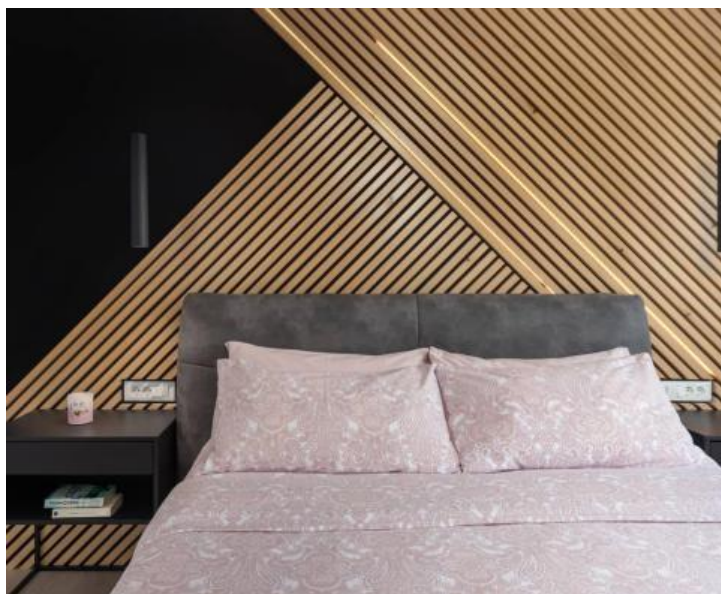
Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла Svetvinčenat, Истрия

