

Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Код	RE-U-30751
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Klimno, Dobrinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	220 м2
Участок	356 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 890 000

Вилла с бассейном в Климно, Добринь, всего в 50 метрах от моря!!
Общая площадь 220 кв.м. Земельный участок 356 кв.м.

Первый этаж состоит из трех спален, просторной ванной комнаты, кухни с обеденной зоной и большой гостиной с выходом на крытую террасу. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где две спальни с исключительно просторными ванными комнатами имеют отдельные входы. В каждой спальне наверху есть собственный балкон, с одного из которых открывается вид на море.

На благоустроенном дворе площадью 356 м² есть бассейн с подогревом и противотоком (4х6 м), солярий, душ на открытом воздухе, беседка с барбекю и три парковочных места. Окна ПВХ, ставни из алюминия. В доме качественные напольные и настенные покрытия, двор выложен камнем.

Во всех комнатах три инверторных кондиционера и норвежские радиаторы. Каждая спальня и гостиная оборудованы телевизорами и спутниковыми антеннами. Два винных холодильника расположены на первом этаже, а на первом этаже есть полностью оборудованная кухня.

Дом продается полностью меблированным и оборудованным.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Цена за м²:
4045 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4775 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер



Вилла

Klimno, Dobrinj, Кварнер

