

Вилла

Корниќ,Крк, Кварнер



Код	RE-U-19732
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Корниќ,Крк
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1500 м
Площадь	198 м2
Участок	615 м2

Вилла

Корниќ, Krk, Кварнер



Спальни	3
Ванне	4
Цена	€ 1 200 000

Роскошная новая вилла с панорамным видом на море в Крке, район Корник - всего в 1500 метрах от моря!

Представляем на продажу современную виллу в тихом месте с захватывающим видом на море. Этот роскошный дом занимает площадь около 200 м² и занимает два этажа. На первом этаже расположены ванная комната, сауна, туалет, кухня со столовой и гостиная, которая выходит на крытую террасу и красивый ландшафтный средиземноморский сад. В саду есть бассейн, джакузи, площадка для загара и барбекю.

На первом этаже вы найдете прачечную и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также выход на крытую террасу, с которой открывается панорамный вид на море и окружающие острова. Земельный участок площадью около 615 м² включает беседку на два парковочных места и зарядную станцию для электромобилей.

Эта высококачественная современная вилла оборудована кондиционерами Daikin, солнечными панелями на крыше, камином в гостиной, видеонаблюдением и системой сигнализации. Все построено из высококачественных материалов. Планируемый срок завершения строительства - середина 2024 года.

Эта вилла, расположенная примерно в 1,5 км от моря, сочетает в себе современный дизайн, спокойную обстановку и панорамный вид на море, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет спокойствия.

Крк — административный, политический, экономический и религиозный центр острова, известный своим средневековым наследием венецианской эпохи и князей Франкопани. Сегодня Крк представляет собой оживленное туристическое направление с богатым культурным и художественным наследием, сочетающее в себе историческое очарование с современными удобствами. Стратегическое положение острова усиливается благодаря мосту, соединяющему его с материком, что облегчает доступ к нему и делает его популярным местом для экскурсий.

Из Крка можно легко спланировать однодневные поездки к Плитвицким озерам и национальным паркам Северный Велебит, городу Риека и жемчужине Адриатики Опатии. Истрия с ее очаровательными внутренними регионами — еще одно близлежащее место, которое стоит посетить. Паромы соединяют Крк с островами Раб, Црес и Лошинец, открывая дополнительные возможности для исследования.

Крк, который часто называют Золотым островом, может похвастаться исключительно чистым морем, о чем свидетельствуют шесть голубых флагов, ежегодно присуждаемых его пляжам. Эти пляжи удовлетворяют различные потребности, включая доступность для посетителей с ограниченными возможностями и специальный пляж для собак в районе Дражицы. Нетронутые галечные и каменистые пляжи, оборудованные площадками для загара, идеально подходят для наслаждения прозрачными

Вилла

Корниќ, Крк, Кварнер



водами острова.

Для тех, кто ищет приключений и уединения, аренда лодки в городской гавани может привести к скрытым галечным бухтам вдоль побережья острова, где можно провести день на частном пляже.

Насладитесь роскошным вкусом кварнерской рыбы и знаменитых кварнерских креветок, а также отведайте островного ягненка, которого когда-то подавали при дворах римских императоров. Остров Крк обещает сочетание роскоши, истории и природной красоты, что делает его поистине исключительным местом.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Корниќ, Крк, Кварнер



Цена за м²:
6061 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4847 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Корниќ, Крк, Кварнер



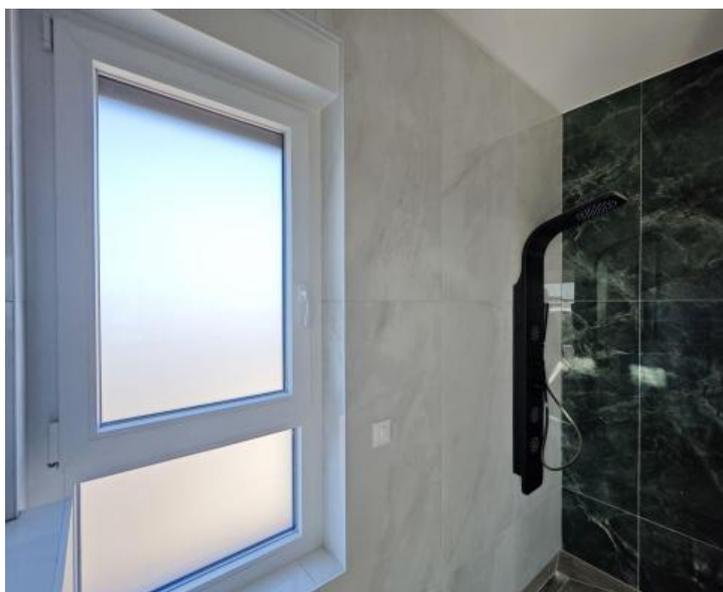
Вилла

Корниќ, Крк, Кварнер



Вилла

Корниќ, Крк, Кварнер



Вилла

Корнић, Крк, Кварнер

