

Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Код	RE-U-16162
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Malinska, Malinska-Dubašnica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Площадь	110 м2
Спальни	4

Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Ванные

1

Цена

€ 269 000

Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica, Кварнер



Четырехкомнатная двухэтажная квартира с видом на море в Малинске, в 300м от моря!

В стоимость этих двухуровневых апартаментов площадью 110 м² входит одно парковочное место. На первом этаже есть коридор, ванная комната, спальня, а также кухня открытой планировки, столовая и гостиная, которая выходит на полукруглый балкон с видом на море. Второй этаж, расположенный в мансарде, включает прихожую, три спальни, туалет и котельную, оборудованную печью на гранулах, которая обеспечивает центральное отопление всех помещений через радиаторы. В каждой комнате также есть свой кондиционер.

Квартира обставлена качественной мебелью, напольным покрытием, сантехникой, столярными изделиями ПВХ с жалюзи. Последний ремонт, заверченный в январе 2022 года, как и предыдущие обновления, был направлен на то, чтобы квартира была хорошо приспособлена для круглогодичного проживания семьи. Это редкая находка на рынке! Дополнительно есть возможность приобрести еще одну квартиру от того же собственника на том же этаже дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Цена за м²:
2445 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4380 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



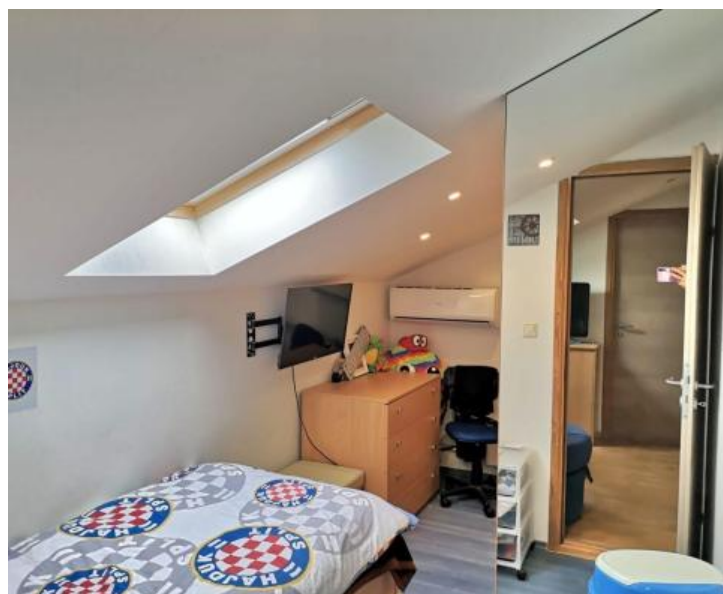
Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер



Квартира

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Кварнер

