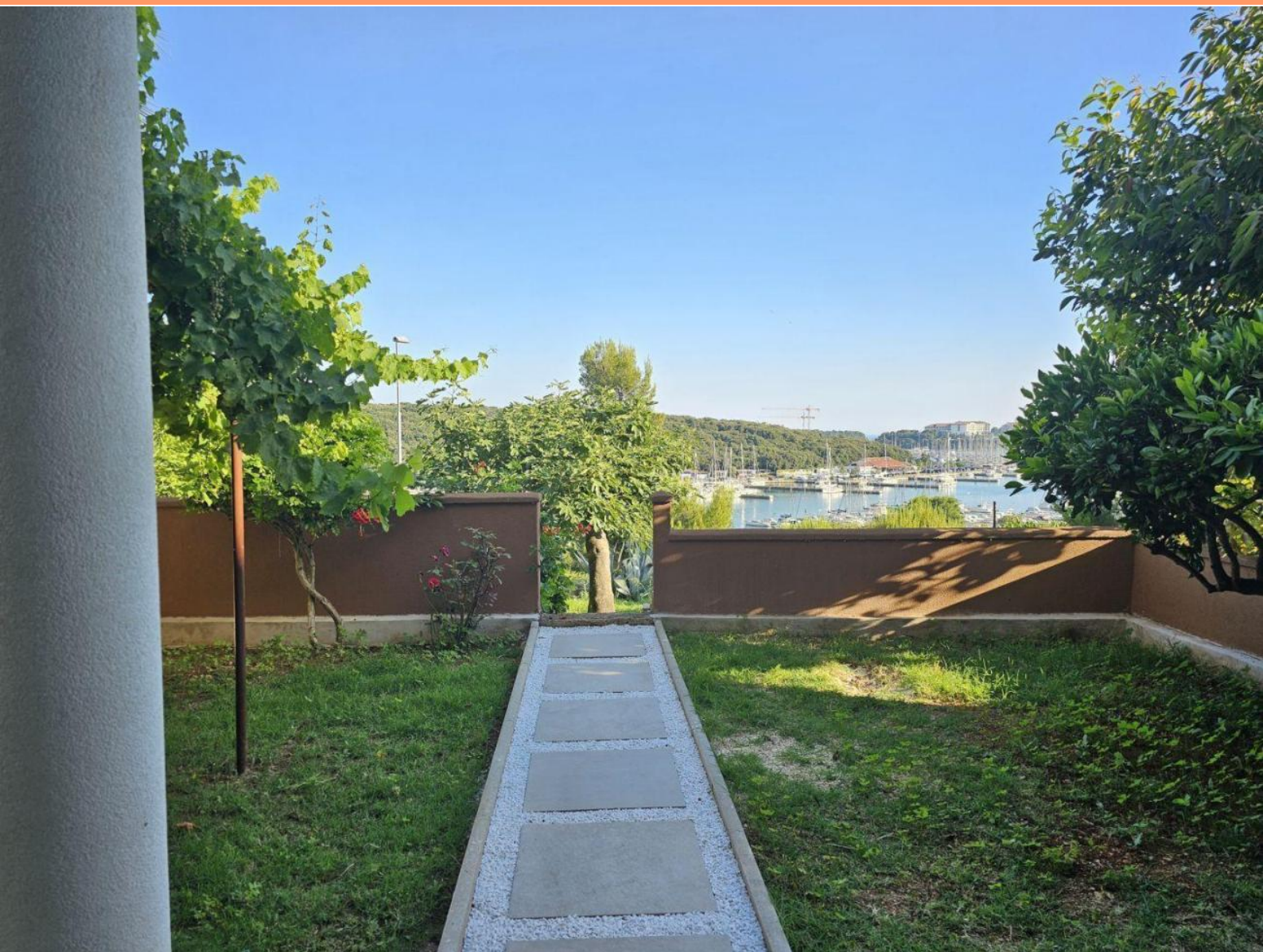


Квартира

Pula, Истрия



Код	RE-U-31506
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	88 м2
Участок	43 м2

Квартира

Pula, Истрия



Спальни
Цена

2
Цена по запросу

Семейная квартира, расположенная в привлекательном месте с видом на море, на первом этаже в Нова Веруда, Пула.

Мы с гордостью представляем эту высококачественную и редкую квартиру, расположенную в одном из самых известных районов города Пулы, знаменитой Нова Веруда, которая предлагает своим посетителям все необходимое для безопасной и спокойной круглогодичной жизни и уникального отдыха. Это поселок, который известен как одно из самых популярных мест в городе Пула именно потому, что, помимо многочисленных удобств всего в нескольких шагах от квартиры, есть один из самых красивых пляжей Пулы, многочисленные прогулки, Велосипедные дорожки, рестораны, пристань для яхт и другие находятся неподалеку. .

Эта первоклассная и редкая квартира расположена в непосредственной близости от одной из крупнейших пристаней для яхт, известной как Марина Веруда, которая предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасного, спокойного и уникального отдыха.

Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой редкой возможности, и, возможно, именно здесь ваш поиск недвижимости вашей мечты найдет свой счастливый конец.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Это квартира, которая предлагает своим будущим владельцам, с максимальным уровнем комфорта и хорошо спланированным внутренним пространством, уникальную возможность приятной жизни у моря с видом на гавань, полную кораблей и лодок. Квартира является идеальным решением для семей или пар, которые ищут постоянное решение для своего семейного дома, или для всех тех, кто ищет уникальную и редкую недвижимость, которая представляет собой прекрасную возможность для инвестиций в направлении туристической аренды с безопасное возвращение.

Таким образом, квартира имеет жилую площадь 82,25 м2 и расположена на первом этаже дома, состоящего всего из трех квартир. При входе в квартиру находится небольшой вестибюль с местом для гардероба, который затем ведет нас в зону «открытого пространства» без перегородок. Здесь достаточно места для большей кухни, столовой, в которой достаточно места для всей семьи, а также удобной гостиной, идеально подходящей для отдыха после активного дня. Что обязательно следует выделить, так это большие раздвижные стеклянные стены, через которые открывается прекрасный доступ к частному двору, а также вид на море и лодки.

Выйдя в сад через упомянутые стеклянные стены, мы попадаем на летнюю террасу с двором общей площадью 43м2. Это частная часть квартиры, принадлежащая исключительно этой квартире. С той же террасы, то есть внутреннего двора, открывается вышеупомянутый вид в сторону моря и пристани с большим количеством лодок. Двор украшен средиземноморскими растениями, что создает особые ощущения во время пребывания на свежем воздухе. Один и тот же двор идеально подходит для развлечения друзей и семьи, отдыха с бокалом любимого вина, а также для беззаботной игры и веселья самых маленьких членов вашей семьи или домашних питомцев.

Кроме того, квартира состоит из двух спален. Одна спальня является «хозяйской» спальней, имеющей собственный выход на террасу и во двор, а вторая спальня немного меньше и идеально подходит для детской спальни, гостевой комнаты, кабинета или чего-то подобного. Помимо всего перечисленного, в квартире также есть отремонтированная ванная комната и кладовая, в которой спрятан бойлер для горячей воды.

Дополнительные преимущества:

Это особенная квартира, которая очарует вас не только своим расположением и видом, но и качеством всех выполненных ремонтных работ и продуманной коммуникацией внутреннего пространства. Главной деталью квартиры, безусловно, является собственная терраса/двор площадью 43 м² с прекрасным видом на море и пристань Веруда.

- * это квартира, которая только что была отремонтирована владельцем, во время ремонта были установлены новые системы электроснабжения, водоснабжения и канализации.
- * уложена новая плитка с имитацией дерева светло-серого цвета.
- * Установлена абсолютно новая алюминиевая столешка со стеклопакетами профиля 73.
- * Подготовлены все необходимые подключения для кухни и других помещений квартиры.
- *Квартира имеет собственное парковочное место, что является дополнительным удобством для будущих владельцев.
- *Квартира продается без мебели.
- * Право собственности на квартиру в порядке, собственник 1/1, обременений нет.
- * возможность заселения немедленная!

Детали местоположения:

Квартира расположена в одном из самых востребованных мест города Пулы, знаменитой Нова Веруда. Почему это место так привлекательно сегодня? И почему он привлекает большое количество заинтересованных посетителей и семей?

Нова Веруда – это известная часть города Пула, известная как одно из самых привлекательных мест, идеально подходящее для спокойной и безопасной жизни. Все удобства, необходимые для повседневной жизни, расположены всего в нескольких шагах от квартиры, поэтому большое количество магазинов, ресторанов, кафе и т. д. находится всего в 2-4 минутах ходьбы. Но, кроме этого, место идеально подходит для семей с маленькими детьми или молодых пар, ведь в этой части города расположены многочисленные детские сады, школы, парки, променады и тому подобное.

В дополнение ко всему упомянутому, мы должны отметить, что всего в нескольких шагах от квартиры находится остановка общественного городского автобуса, откуда автобусы, соединяющие вас со всем городом, прибывают каждые 20 минут и едут прямо в центр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Квартира

Pula, Истрия



предшествует показу объектов.

Квартира

Pula, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3845 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3661 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

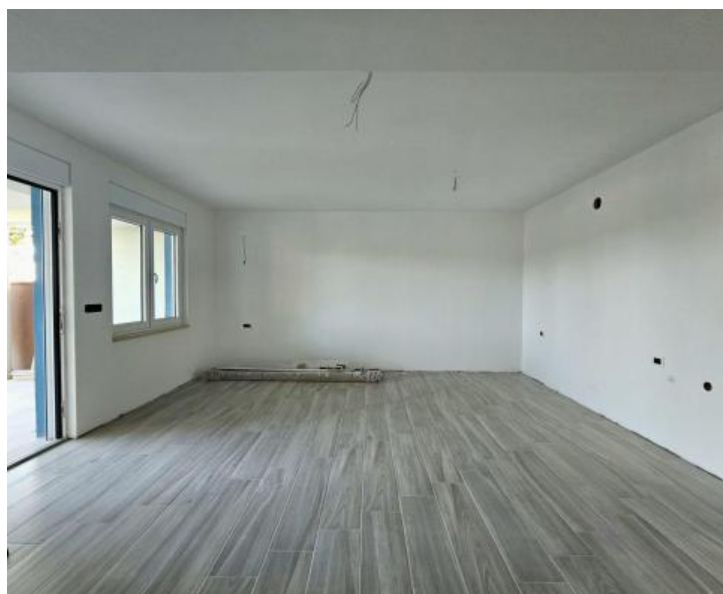
Квартира

Pula, Истрия



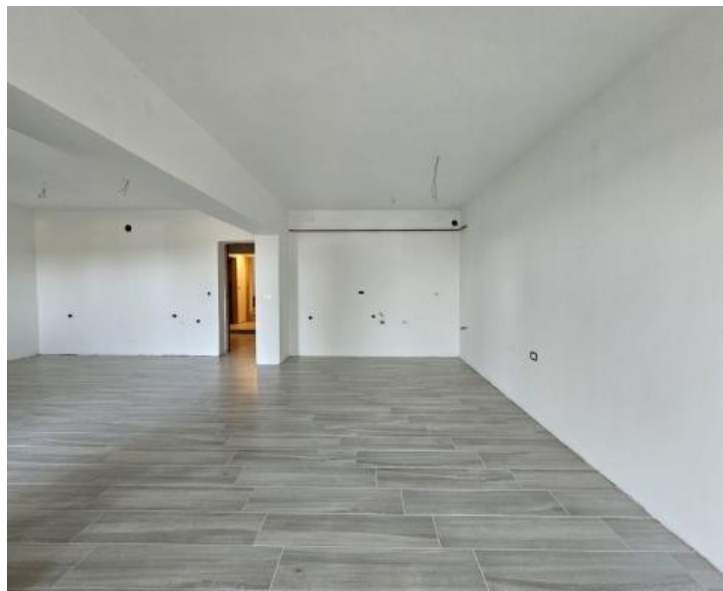
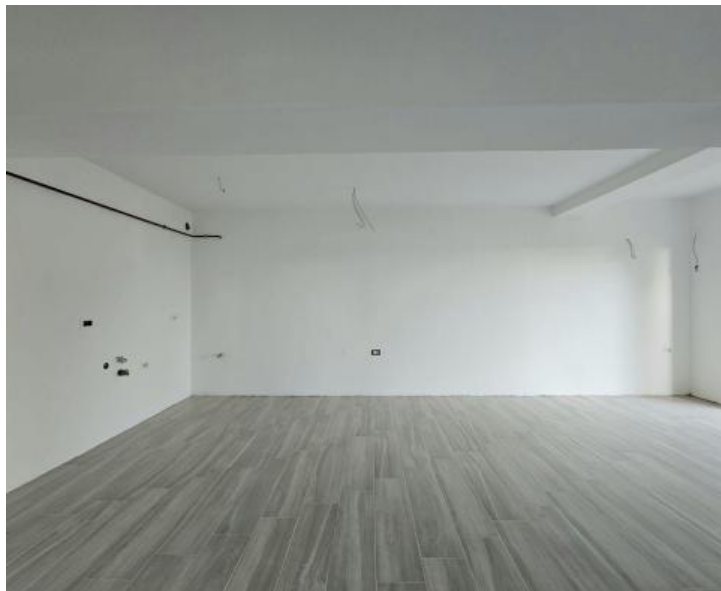
Квартира

Рула, Истрия



Квартира

Рула, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

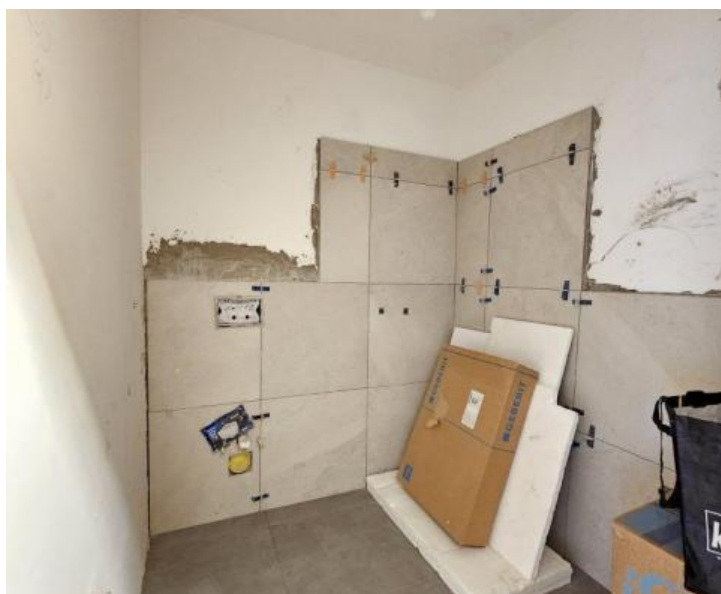
Квартира

Рула, Истрия



Квартира

Руба, Истрия



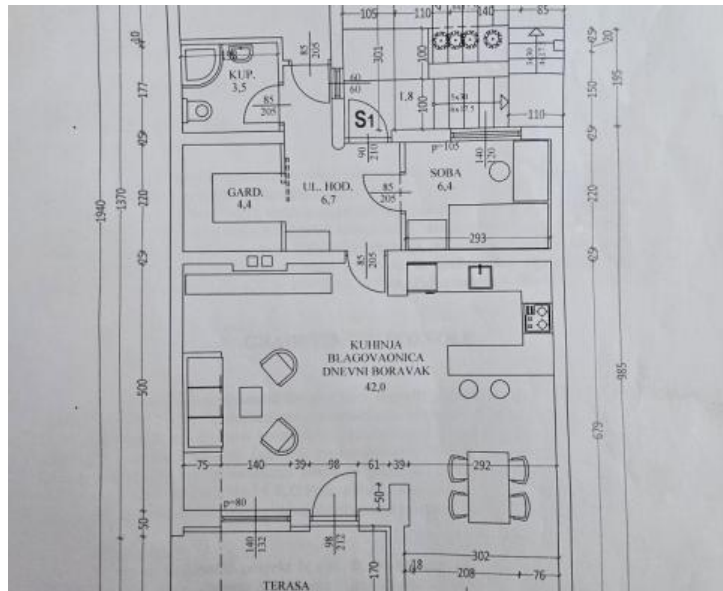
Квартира

Рула, Истрия



Квартира

Pula, Истрия



PRIKAZ PLANA POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE				
vrsta	površina m ²	pripadak m ²	koeficijent	obračunska površina m ²
TEREN				
1				
ULAZ, BLAGOVAONICA, DNEVNI BORAVAK	42,0		1	42,0
JEDILNICA	6,4		1	6,4
KUHINJA	3,5		1	3,5
SOBA	10,6		1	10,6
TEROBA	4,4		1	4,4
NI HODNIK	6,7		1	6,7
SA	14,4		0,5	7,2
SKI ULAZ	1,8		0,75	1,4
SKO STUBIŠTE	7,8		0,75	5,9
UKUPNO STAN 1:	97,6			88,1
RT		43,0		
UKUPNO PRIPADCI:		43,0		
UKUPNO STAN 1:	140,6			