

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-31552
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	153 м2
Участок	1295 м2

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 420 000

Продается вилла в Лабин-Рабаце, в 8 км от моря!
Общая площадь 153 кв.м. Земельный участок 1295 кв.м.

В окружении зелени, в тихом районе недалеко от города Лабин, продается безупречный каменный дом с бассейном.

Помимо микролокации, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья. С уважением к традиционным автохтонным ценностям и архитектуре истрийского наследия из старого полуразрушенного каменного истрийского дома был создан настоящий маленький рай, то есть гедонистический уголок с функциональным интерьером и экстерьером. При реконструкции использовался истрийский камень и новые технологии. Все поверхности в доме и бассейне покрыты эпоксидным микроцементом, для утепления использована каменная вата толщиной 10 см. Благодаря своей нежной архитектуре дом не нарушает окружающую среду, а создает синергию природной среды, традиционной истрийской архитектуры и современного дизайна. Традицию символизируют камень и двускатная крыша, а современное выражение — стеклянная стена большого формата.

Вилла состоит из подвала, первого и второго этажей.

Подвал площадью 28 м² используется как кладовая.

Первый этаж чистой площадью 45,07 м² состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную. Планировку первого этажа дополняют кладовая и гостевой туалет.

1-й этаж чистой площадью 45,17 м² состоит из прихожей и двух спален со своими санузлами.

Рядом с виллой находится крытая летняя кухня площадью 14,90 м², а рядом с домом вспомогательная постройка площадью 14 м², спроектированная как оздоровительный уголок с гидромассажной ванной, сауной и бассейн площадью 26 м² с зоной для загара.

Просторный сад частично огорожен сухой каменной стеной. Эта прекрасно интегрированная недвижимость представляет собой исключительную возможность для комфортной семейной жизни, а также в качестве инвестиционной инвестиции в туристический арендный бизнес.

Указанная цена относится к этапу «под ключ» (дом без мебели и без мебели) без благоустроенного двора.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2745 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

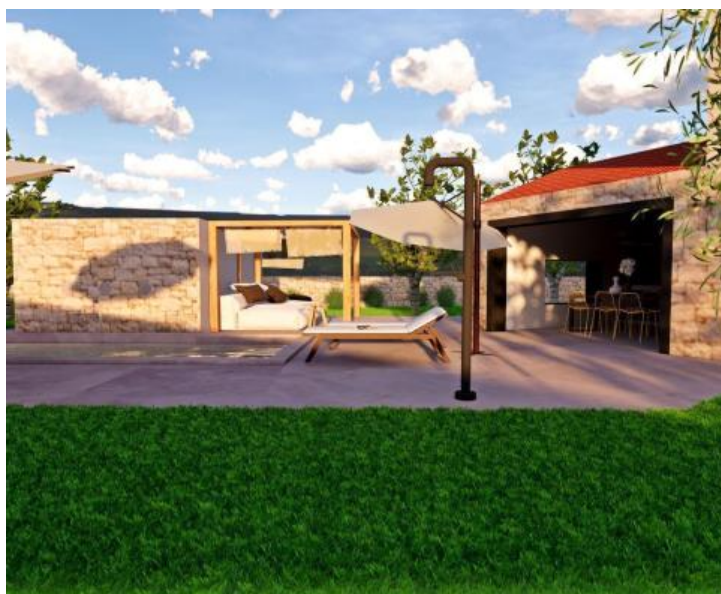
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

