

# Участок

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31530
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	900 м
<b>Участок</b>	620 м2
<b>Цена</b>	€ 269 000

Земля под застройку с проектом и видом на море в районе Пореча!

В отличном месте, всего в 900 метрах от моря и недалеко от центра Пореча, продается участок под застройку площадью 516 м<sup>2</sup>.

На участке имеется эскизный проект роскошной виллы площадью около 200 м<sup>2</sup> с бассейном. Это превосходное место предлагает постоянный, красивый панорамный вид на море.

Кроме того, доступны несколько прилегающих участков под застройку с возможностью покупки общей площадью 2372 м<sup>2</sup>. Этот более крупный участок включает в себя предварительные проекты и возможность строительства либо четырех вилл с бассейнами, либо трех меньших зданий, в каждом из которых будет по четыре квартиры.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
434 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
215 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
187 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Пореџ, Истрия

