

Квартира

Oprić, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-31514
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Oprić, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	184 м2
Участок	600 м2

Квартира

Оприć, Оратија, Кварнер



Спальни

4

Цена

€ 790 000

Целый этаж в недавно построенном средиземноморском доме с прекрасным видом на море, в Оприке над Опатией!

Общая площадь 184 кв.м. Земельный участок 600 кв.м.

Это идеальная альтернатива двухквартирному дому, находящемуся в собственности.

Эта очаровательная и элегантно оформленная квартира расположена в красивой вилле с четырьмя апартаментами, расположенной над Опатией, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Ика. Расположенный на просторном первом этаже, он имеет большую террасу и четыре спальни со встроенными шкафами, расположенные на возвышении. Небольшая лестница ведет в большую гостиную открытой планировки, украшенную красивым дровяным камином. Изысканная мебель бренда Jesse и шелковые шторы, украшающие окна Finstral, добавляют нотку роскоши. Эти окна выходят на просторную террасу, откуда открывается потрясающий вид на Ику, остров Црес и окружающий природный парк Учка.

Обеденная зона выделяется глянцевой мебелью в светлом и просторном пространстве. Кухня, оформленная в чистых белых тонах, полностью оборудована и включает кладовую. Квартира украшена люстрами из муранского стекла, а полы выполнены из характерного деревянного паркета Мербау, что придает ей уникальный характер. Все пространство излучает венецианский стиль, дополненный элегантной и безопасной входной дверью с защитой от взлома.

К квартире прилагается парковочное место и большой ухоженный сад, окруженный зеленью. Он удобно расположен недалеко от пляжа Ика, всего в 7 минутах езды от Опатии и в 50 минутах от аэропорта Риека. Эта недвижимость представляет собой фантастическую возможность приобрести дом с прекрасным видом, исключительной мебелью и отличным обслуживанием.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Oprić, Opatija, Кварнер



Цена за м²:
4293 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Орпич, Оратиа, Кварнер



Квартира

Опрић, Оратија, Кварнер



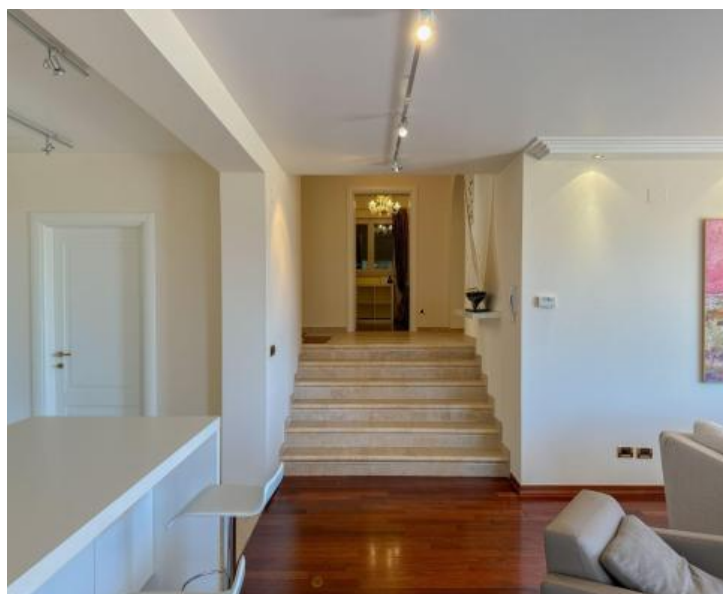
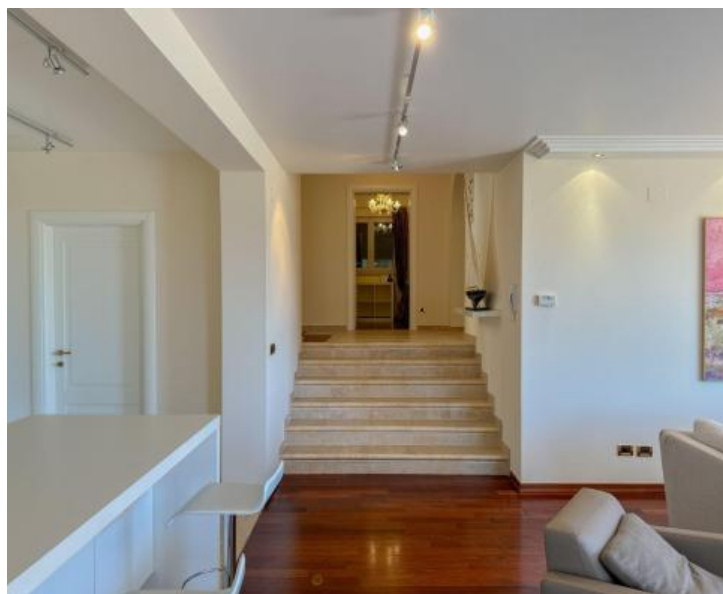
Квартира

Опрић, Оратија, Кварнер



Квартира

Опрић, Оратја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Орпич, Орпича, Кварнер



Квартира

Опрић, Оратја, Кварнер



Квартира

Орѓић, Оратија, Кварнер

