

Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Код	RE-U-31503
Тип	Вилла
Регион	Карлобаг
Город	Lun, Novalja
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	192 м2
Участок	1707 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 1 550 000

Современная вилла в Луне, остров Паг - необыкновенно красива!

Уникальная, недавно построенная вилла площадью 192 кв.м с панорамным видом теперь выставлена на продажу в Луне на острове Паг!

Этот отель, расположенный на участке площадью 1707 м² и окруженный отреставрированными старыми каменными стенами, предлагает сочетание современной роскоши и исторического очарования. Автоматический забор обеспечивает вход, а участок украшен вековыми оливковыми деревьями.

На вилле имеется бассейн размером 8x4 м с мелководной зоной, оборудованный по последнему слову техники: умный инвертор для нагрева, светодиодное освещение с изменением цвета, автодозатор химикатов, противоточная система для плавания и робот-уборщик. Бассейн красиво покрыт испанской мозаикой.

Двухэтажное здание спроектировано с исключительно высокими стенами, которые создают ощущение открытости. На первом этаже расположены гостевая комната, прихожая, ванная комната, прачечная, кладовая, гараж, кухня, столовая, техническое помещение, гостиная и просторная терраса. На верхнем этаже расположены спальня, туалет, коридор, балкон и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой.

Эта вилла оборудована современным камином, полом с подогревом, умными кондиционерами (Mitsubishi Electronics), Интернетом LAN/WLAN (SAT-TV/INET TV), роскошными кроватями Bernada, видеодомофоном HIKVISION, профессиональным мониторингом безопасности HIKVISION, интеллектуальным замком для двери главной комнаты и полностью оборудованная кухня с первоклассной бытовой техникой. Система освещения оснащена светодиодными светильниками с таймерами и диммерами, а лестница и балкон оборудованы высококачественными стеклянными перилами. Ландшафтный сад оснащен автоматическим поливом.

Вилла, построенная из материалов высочайшего качества от всемирно известных брендов, оснащена высококачественными алюминиевыми жалюзи с электроприводом, столярными изделиями, керамикой и сантехникой индивидуального цвета от всемирно известных брендов и вымощена специально отобранным камнем с острова Брач.

- **Общая площадь застройки (фунты стерлингов) :** 222,30 м².
- **Крытые открытые пространства :**
 - Терраса на первом этаже: 60,87 м²
 - Балкон второго этажа: 12,28 м²
- **Открытая открытая терраса на первом этаже :** 76,17 м².
- **Энергетический сертификат :**
 - Класс энергопотребления A+ для удельного годового потребления первичной энергии
 - Класс энергопотребления B для конкретных годовых потребностей в тепловой энергии

Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Это исключительно уникальный объект!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Цена за м²:
8073 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3872 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4074 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4345 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3850 €

Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



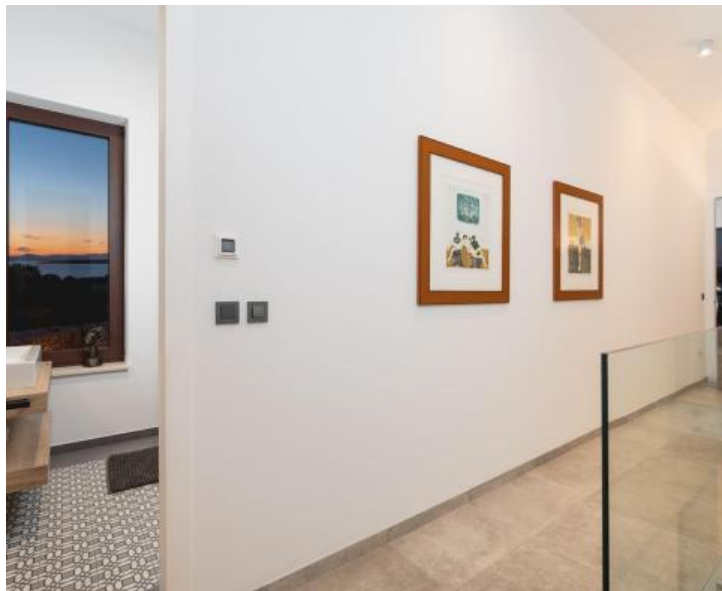
Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



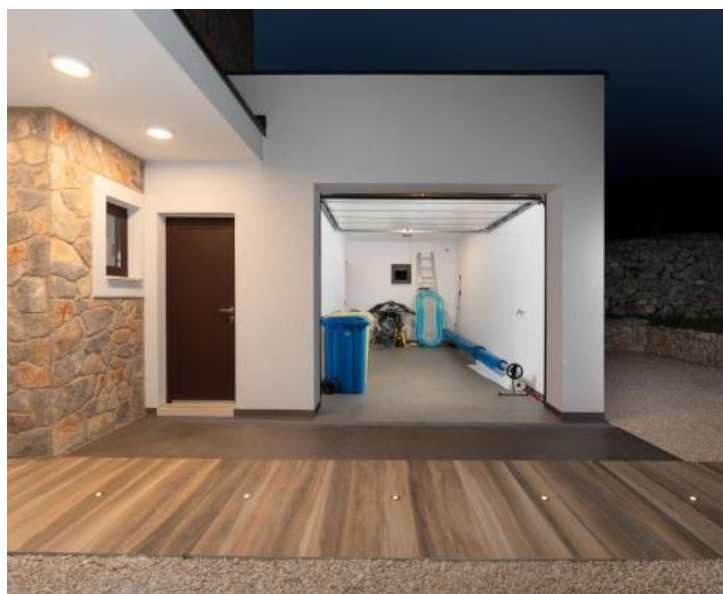
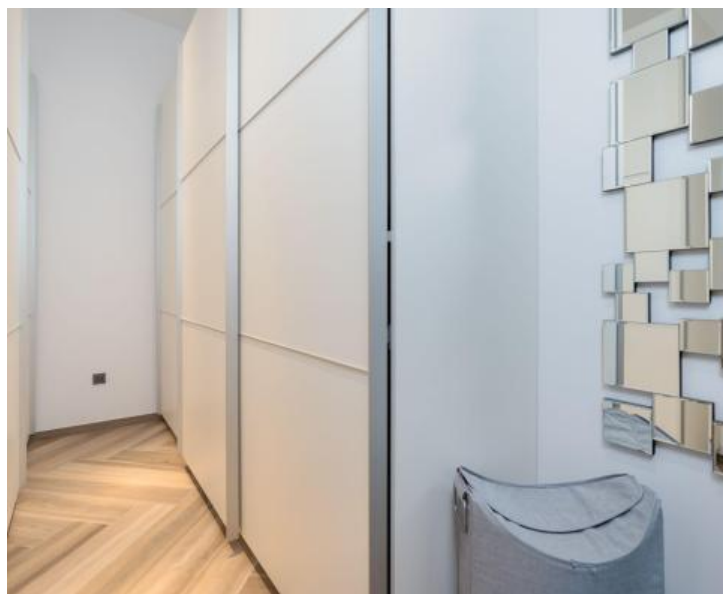
Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



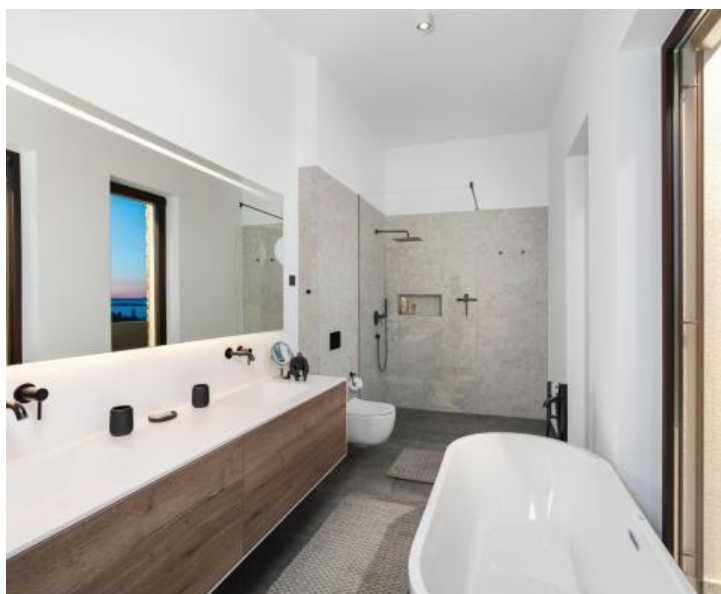
Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг



Вилла

Lun, Novalja, Карлобаг

