



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>Код</b>          | RE-U-31427           |
| <b>Тип</b>          | Дом                  |
| <b>Регион</b>       | Истрия > Рабац-Лабин |
| <b>Город</b>        | Labin                |
| <b>Первая линия</b> | Нет                  |
| <b>Вид на море</b>  | Нет                  |
| <b>Площадь</b>      | 56 м2                |
| <b>Участок</b>      | 1100 м2              |
| <b>Спальни</b>      | 1                    |

**Ванные**

1

**Цена**

€ 275 000

Недорогой дом в районе Лабин!  
Отличное предложение за эту цену!

В необычной деревне чуть более чем в 5 км от Лабина на востоке Истрии находится полностью отремонтированное отдельно стоящее бунгало площадью 56 м<sup>2</sup>, состоящее из одной спальни, гостиной с кухней и столовой, ванной комнаты, террасы и парковки.

Этот отдельно стоящий отреставрированный дом площадью 56 м<sup>2</sup> расположен всего в нескольких километрах от города Лабин. Он включает в себя спальню, гостиную с кухней и обеденной зоной, а также ванную комнату. Дополнительно имеется вспомогательное строение, складское помещение площадью 20 м<sup>2</sup>.

На террасе находится настоящая истрийская цистерна с водой. Отоплением и охлаждением управляет система кондиционирования.

Окружающий участок площадью 1100 м<sup>2</sup>, собственность находится в хорошем состоянии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4911 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2321 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Labin, Истрия



# Дом

Labin, Истрия





