

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Код	RE-U-31395
Тип	Дом
Регион	Прочие острова
Город	Mali Lošinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	90 м
Площадь	250 м2
Участок	200 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 495 000

Дом под ремонт, всего в 90 метрах от моря!
Идеально подходит для инвесторов.

В самом сердце живописного города Мали Лошинь, на одноименном острове, стоит этот очаровательный дом, ожидающий ремонта, всего в 90 метрах от моря. Этот многоэтажный дом, расположенный на узких прибрежных улочках, предлагает множество возможностей для индивидуальной настройки и наслаждения средиземноморским образом жизни.

Дом состоит из первого этажа, второго и второго этажей, а также высокого жилого чердака. На первом этаже находится просторная гостиная с прихожей, кухня со столовой, гостиная, ванная комната и кладовая. С первого этажа можно выйти на террасу и в сад, пышный средиземноморской флорой, идеально подходящий для отдыха и наслаждения в теплые летние дни.

На верхних этажах расположены спальни (всего четыре), а также дополнительная ванная комната и отдельный туалет, что обеспечивает достаточно места для семьи или гостей. С верхних этажей открывается потрясающий вид на море и крыши города, что создает особую атмосферу и повышает ценность этого дома. Общая жилая площадь дома составляет 250 м², а площадь сада во внутреннем дворе составляет около 200 м².

Одним из самых восхитительных и очаровательных аспектов этого дома, несомненно, является сад. Сад, расположенный во внутреннем дворе в стороне от дороги, предлагает рай спокойствия и уединения. Сад, наполненный средиземноморскими растениями и деревьями, обеспечивает приятную тень в жаркие летние дни, что делает его идеальным местом для отдыха, семейных встреч или вечерних развлечений под звездным небом. Для любителей природы сад — настоящий рай, привносящий нотки Средиземноморья в повседневную жизнь.

Мали Лошинь, крупнейший поселок на острове Лошинь, известен своими богатыми морскими традициями, прекрасными пляжами и кристально чистым морем. Остров предлагает множество удобств для всех возрастов: от исторических достопримечательностей, музеев и галерей до современных кафе, ресторанов и магазинов. Микроклимат Малого Лошиня с более чем 2600 солнечными часами в год делает его идеальным местом для проживания и отдыха круглый год. Он особенно известен своим лечебным климатом и растительностью, признанными с 19 века, когда Мали Лошинь стал популярным курортом.

Дом удобно расположен в непосредственной близости от моря и всех необходимых удобств, включая кафе и рестораны, что позволяет вам пользоваться всеми преимуществами, которые может предложить Мали Лошинь. Ищете ли вы постоянный дом или уединитесь на выходные от шума и суеты городской жизни, этот дом представляет собой уникальную возможность реализовать свои мечты на одном из самых красивых островов Адриатики. Идеально подходит для круглогодичного проживания или в качестве летней резиденции для незабываемого отдыха.

Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Этот отель особенно рекомендуется из-за его исключительного очарования, фантастического местоположения и красивого сада, гарантирующего покой и уединение. Учитывая, что дом готов к ремонту, он предоставляет большие возможности для адаптации в соответствии с вашими желаниями и потребностями.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1980 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3939 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3534 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2853 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

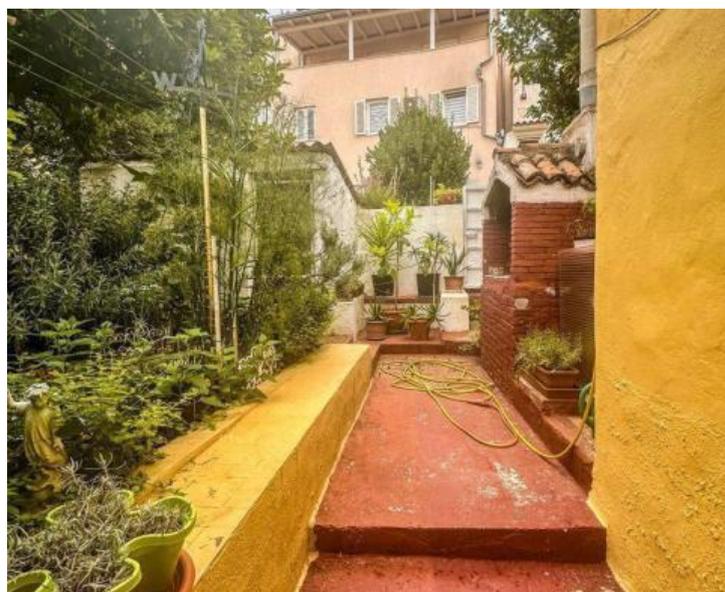
Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



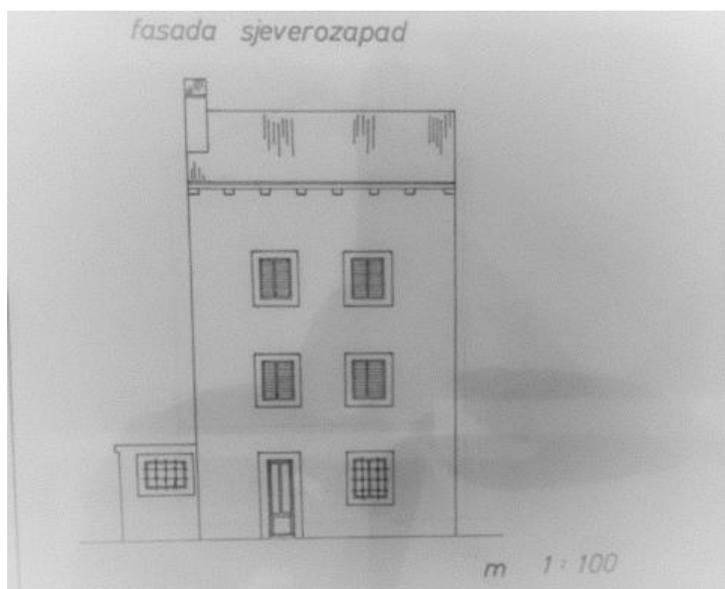
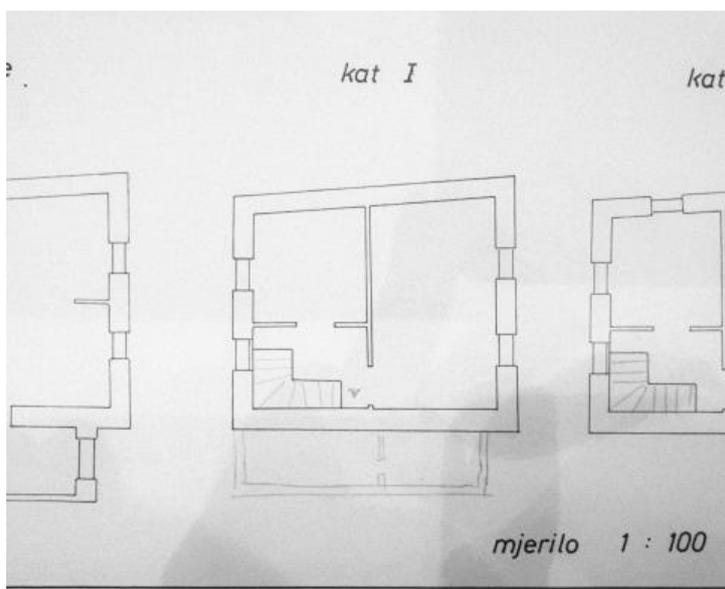
Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



Дом

Mali Lošinj, Прочие острова



ДОМ

Mali Lošinj, Прочие острова

