Вилла
Žminj, Истрия

Код	RE-U-31273
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Žminj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	15000 м
Площадь	140 м2
Участок	640 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Žminj, Истрия

Рядом с Жминем и Канфанаром, в центральной Истрии, скоро в 2024 году начнется строительство этой красивой низкоэнергетической виллы на одну семью общей площадью 140 м2, то есть нетто 109,53 м2. Этот уникальный дом идеально подходит для вашего нового дома в спокойной обстановке или для инвестиций в туристическую аренду.

Планировка включает кухню и гостиную, две спальни, каждая со своим санузлом, гостевой туалет и кладовую.

Вилла будет оборудована полом с подогревом с помощью теплового насоса, кондиционерами в комнатах и гостиной.
Дом продается без мебели, с санузлом.

В саду разместится бассейн размером 11x3,5, облицованный керамической плиткой, парковка на 3 машины с собственным электрическим зарядным устройством и крытая беседка с летней кухней.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Žminj, Истрия

Цена за м²:
2786 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3529 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3846 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Žminj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Žminj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Žminj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Žminj, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com