



Код	RE-U-27975
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	250 м2
Участок	1100 м2

Спальни	4
Ванные	1
Цена	€ 390 000

Продается семейное бунгало под ремонт, расположенное в идиллических окрестностях Умага, в самом сердце красивой Истрии, ок. Всего 1 км от моря.

Этот дом, площадь которого в настоящее время составляет 150 м², предлагает потенциал для создания вашего идеального дома. Земельный участок 1100 кв.м. что дает большую свободу вашему воображению.

Дом состоит из 7 комнат, 4 из которых предназначены для сна, что обеспечивает достаточно места для комфортного проживания семьи.

Хотя дом в своем нынешнем состоянии пригоден для проживания, для полной реализации его потенциала требуется некоторый уровень ремонта. Рядом с домом находится пристройка, которая в настоящее время используется как мастерская, что дает дополнительные возможности для расширения или адаптации в соответствии с вашими потребностями.

Наиболее важной особенностью этой недвижимости является возможность строительства жилого дома на том же участке. Учитывая микрорасположение и современное состояние района, разрешено строительство жилого дома с цокольным и верхним этажами, в котором могут разместиться до четырех квартир общей площадью до 400 м². Эта возможность открывает двери для различных инвестиционных или жилых проектов.

Умаг и его окрестности известны своей красотой, богатой культурой и яркой атмосферой. Эта недвижимость предоставляет уникальную возможность построить дом или инвестировать в район, который предлагает множество возможностей и потенциала. Станьте частью этого необыкновенного места и воплотите в жизнь свои мечты об идеальном жилом пространстве в Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1560 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия



