

# Участок

## Умаг, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-30135
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Истрия > Умаг
<b>Город</b>	Умаг
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	3500 м
<b>Участок</b>	899 м2
<b>Цена</b>	€ 187 000

Рядом с городом Умаг продается участок под застройку, ок. 3,5 км от моря.

Земельный участок 899 кв.м. расположен в тихом поселке на окраине строительной зоны, в окружении природы, семейных домов и дач. Согласно документации территориального планирования, земельный участок расположен в незастроенной части застройки поселка.

Кадастровый участок имеет правильную прямоугольную форму, местность ровная и расчищенная, подъезд по асфальтированной дороге, рядом с участком проведены водопровод, электричество и телефон.

Благодаря своему микрорасположению, конфигурации, упорядоченному владению и документации, эта земля предлагает исключительную возможность для строительства семейного дома или загородного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
208 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
195 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
139 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

## Утаг, Истрия

