

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-31112
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Участок	1200 м2
Цена	€ 195 000

В этом уникальном и престижном месте продается земельный участок с разрешением на строительство современной виллы.

Площадь территории составляет 1200 м². Согласно плану проекта, предусмотрено строительство современной виллы с бассейном.

Вилла будет иметь общую площадь 260 м² с бассейном площадью 50 м².

На первом этаже будет гостиная и обеденная зона, отдельная кухня с двойным обслуживанием и выходом на открытую террасу с обеденным столом, выделенная зона сауны, туалет с отдельным входом и ванная комната со стиральной машиной и техническими принадлежностями. комната. На втором этаже будут три спальни, каждая со своей ванной комнатой, сауна и тренажерный зал.

В саду будет пейзажный бассейн площадью 50 м², детская игровая площадка и парковочное место на три машины. Вилла будет оборудована полом с подогревом и кондиционером во всех комнатах. Ориентация виллы с севера на юг гарантирует, что все комнаты выходят на юг, обеспечивая открытый вид на море.

Пологий участок предлагает прекрасный вид на море, собственный подъезд и всю необходимую инфраструктуру. Земельный участок граничит с незастроенными участками с южной стороны, откуда открывается беспрепятственный вид на море. Имеется разрешение на подключение солнечной электростанции мощностью 15 кВт, а также запланирован резервуар для воды емкостью 30 000 литров с возможностью бурения скважины глубиной 150 метров, обеспечивающей источник 250 литров в минуту.

Объект имеет действующее разрешение на строительство и полную проектную документацию. Земля расположена на высоте 420 метров. Право собственности четкое и упорядоченное.

4o

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
163 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
160 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

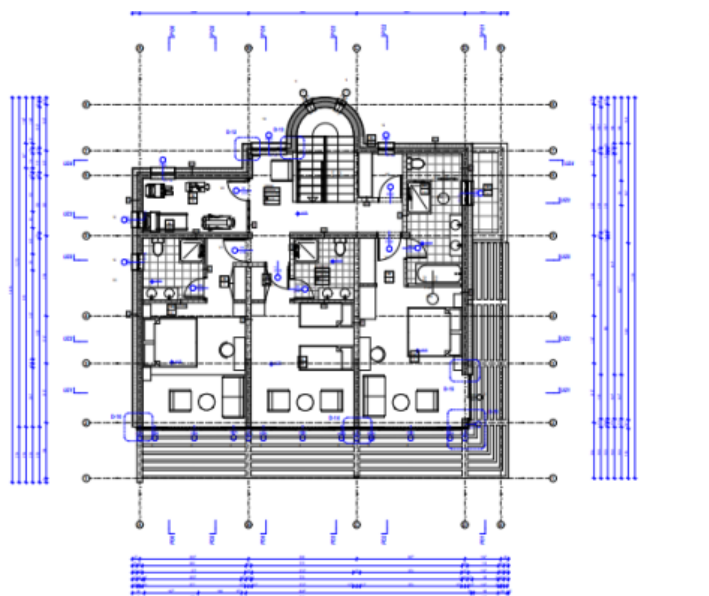
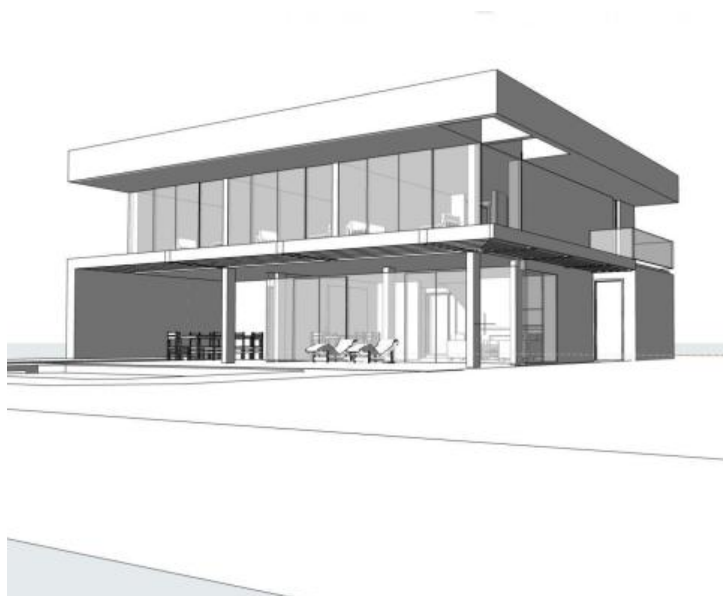
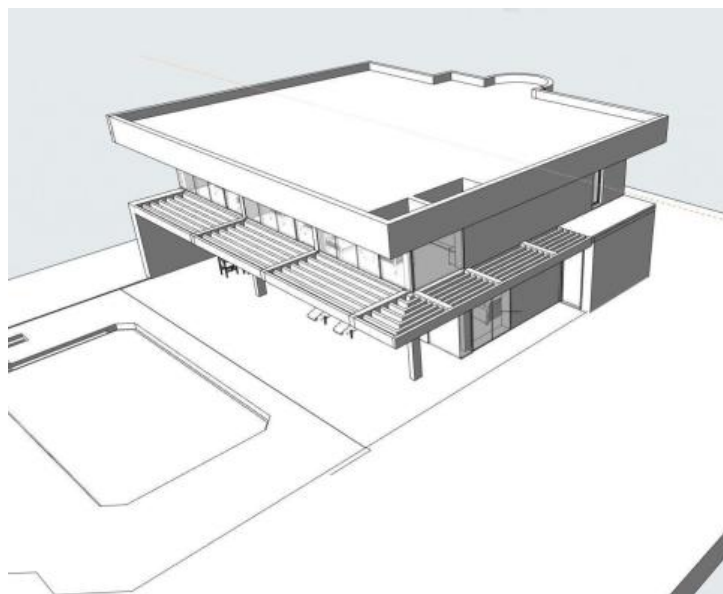
Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

