

# Вилла

## Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31344
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	9500 м
<b>Площадь</b>	140 м2
<b>Участок</b>	775 м2

# Вилла

## Labin, Истрия



<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Вилла с бассейном на окраине деревни в районе Лабин-Рабац!  
Общая площадь 140 кв.м. Земельный участок 775 кв.м.

В окружении зелени на окраине тихой деревни недалеко от города Лабин продается вилла с бассейном. Помимо микролокации, недвижимость характеризуется качеством строительства, что гарантирует долгосрочное удовлетворение и качество жилья.

Вилла вневременного дизайна гармонично сочетается по форме и цвету с деревней и пейзажем. Он был задуман как единый жилой блок, занимающий один со вкусом оформленный и хорошо оборудованный этаж, излучающий элегантность.

Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу с открытым камином. План этажа дополняют три спальни, три ванные комнаты и кладовая.

Двор полностью огорожен, озеленен и благоустроен, а полную гармонию и гармонию обеспечивает бассейн с зоной для загара.

Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этой недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в арендный туристический бизнес.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Labin, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3135 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3121 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €



# Вилла

## Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия





# Вилла Labin, Истрия



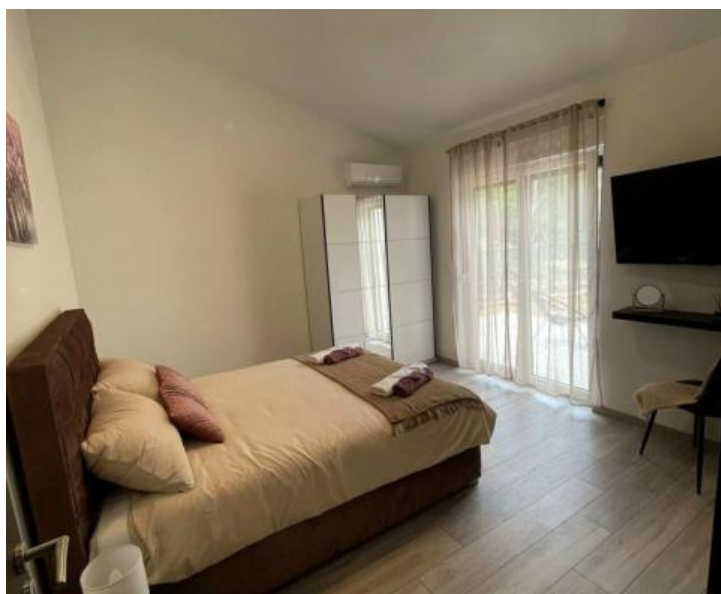
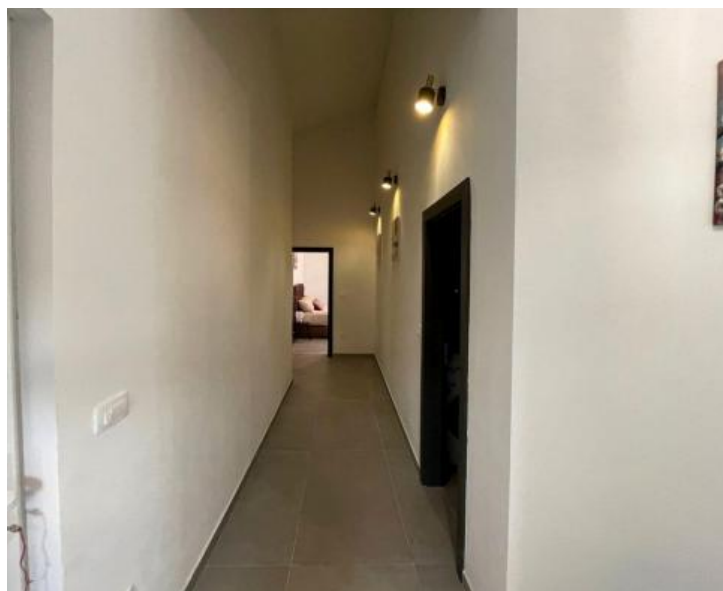
# Вилла

## Labín, Истрия

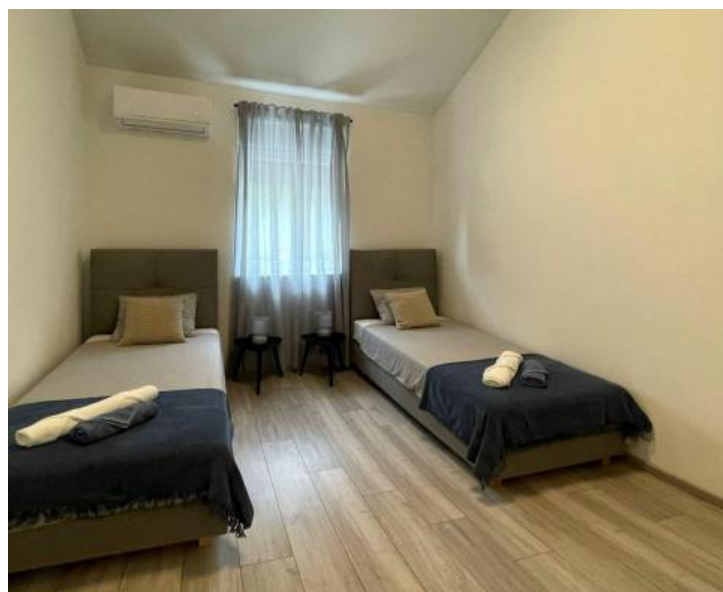




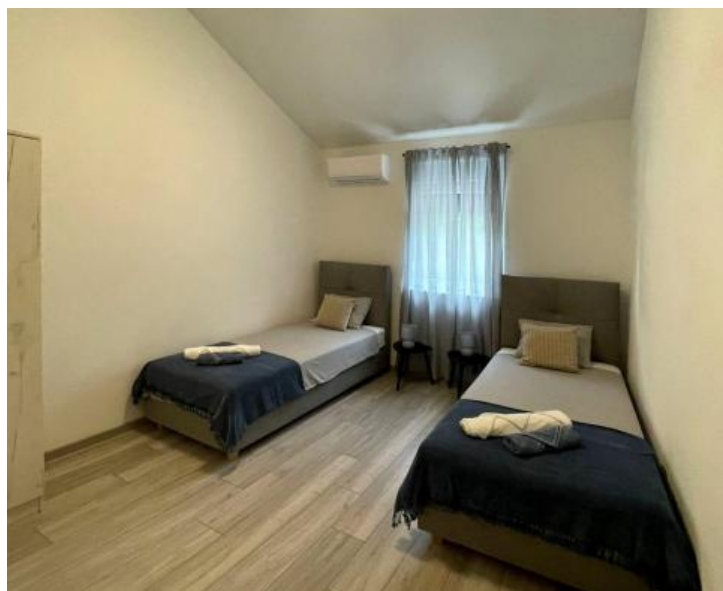
# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия



# Вилла Labin, Истрия





# Вилла

Лабин, Истрия

