

Участок

Vol, Далмация



Код	RE-LB-IRO2128
Тип	Участок
Регион	Далмация > Остров Брач
Город	Vol
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Участок	121000 м2
Цена	€ 2 662 000

Великолепные сельскохозяйственные угодья, расположенные в **первом ряду от моря**, украшают очаровательную бухту на южной стороне великолепного острова Брач.

Расположенный всего в 10 км от знаменитого Бола и знаменитого пляжа Златни Рат, одного из самых красивых пляжей Адриатики, этот обширный отель занимает великолепную площадь 121 000 м², откуда открывается захватывающий вид на море и остров Хвар.

Благодаря своему исключительному расположению и плодородной почве эта земля представляет собой идеальную возможность для выращивания оливковой рощи или виноградника.

Кроме того, разрешения на строительство позволяют построить надземную виллу площадью 400 м² - это возможность создать уникальное, очень изолированное частное поместье. Учитывая, что на острове Брач есть собственный аэропорт, это фантастическая возможность приобрести роскошную недвижимость на острове.

Это редкая инвестиционная возможность на одном из самых привлекательных и популярных островов Хорватии.

Воспользуйтесь этим уникальным шансом инвестировать в землю, которая не только может похвастаться природной красотой, но и обещает значительный инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
22 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
457 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
361 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Vol, Далмация



Участок Vol, Далмация

