

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Код	RE-U-24142
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	380 м2
Участок	1200 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 500 000

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Прекрасная новая современная вилла с видом на море в окрестностях Цриквеницы!
Вилла расположена ок. 5 км от моря на возвышенности на склоне холма.

Вилла построена в 2023 году и имеет всю документацию для продажи.

Вилла состоит из:

- первый этаж - просторный гараж, машинное помещение, кладовая и внутренняя лестница, ведущая в жилую часть виллы, оздоровительный центр с сауной.
- Уровень 1-го этажа - гостиная открытого плана с кухней и столовой, игровая комната, просторные крытые террасы и бассейн.
- Уровень 2 этажа - три спальни, каждая со своей ванной комнатой, терраса/балкон

Инвестор обустроил виллу на самом высоком уровне:

- пол с подогревом с тепловым насосом (каждую комнату можно отапливать отдельно)
- все номера оборудованы кондиционерами,
- солнечный,
- видеонаблюдение,
- аварийная система,
- музыкальная акустическая система через потолки и снаружи дома,
- электрические жалюзи,
- картины академического художника на стенах

Недвижимость, достойная вашего внимания!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Цена за м²:
3947 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3247 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3200 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

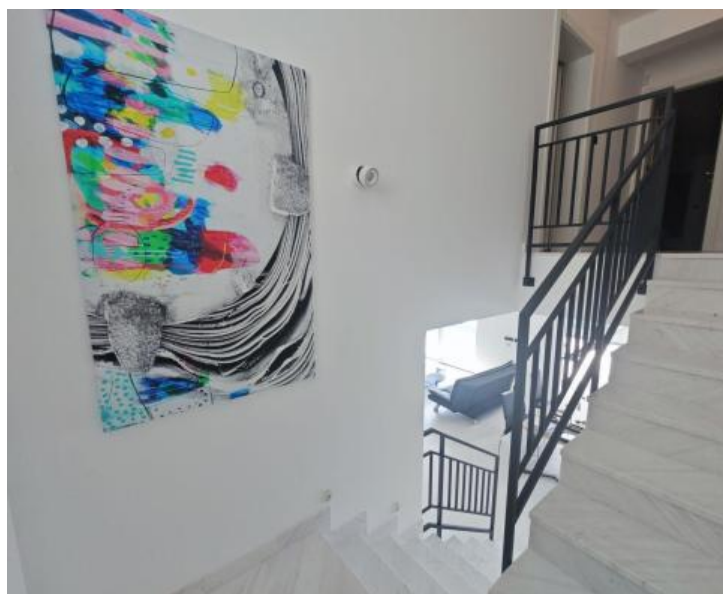
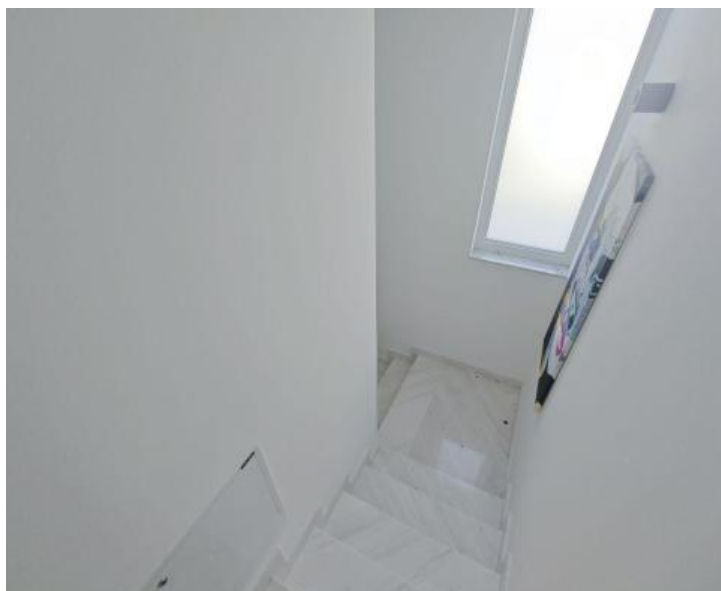
Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Вилла

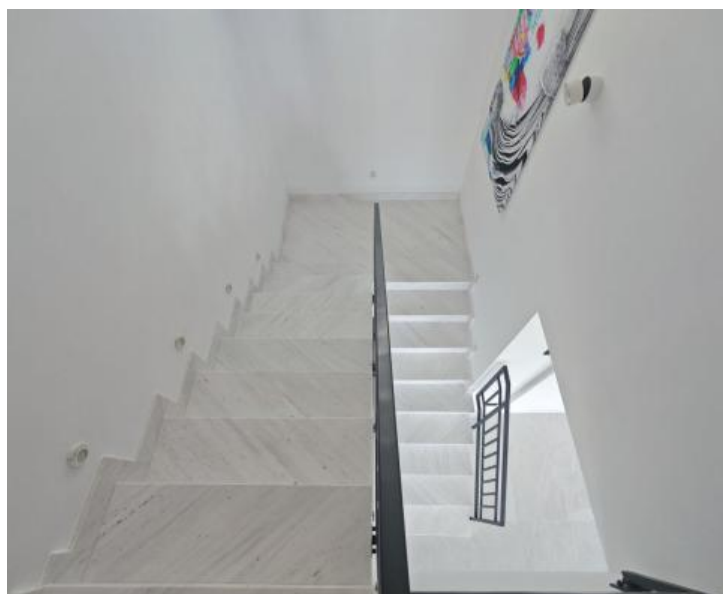
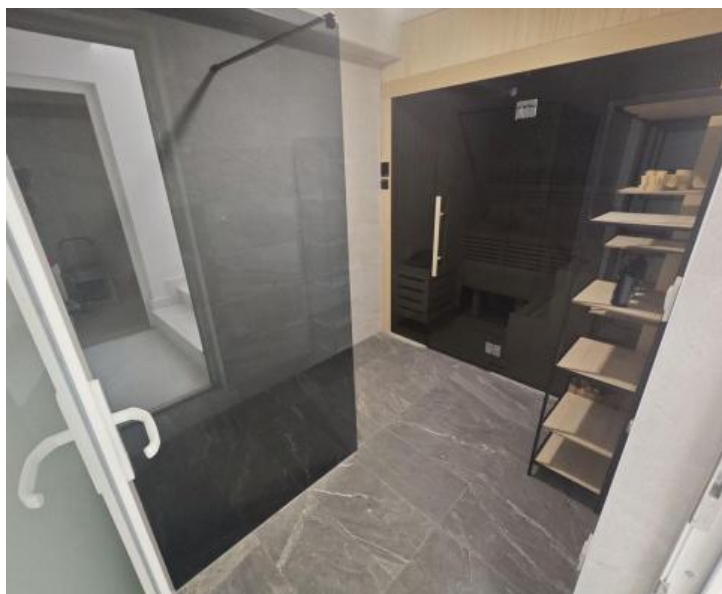
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com