

Новостройка

Кампор, Раб, Карлобаг



Код	RE-U-31236
Тип	Новостройка
Регион	Карлобаг
Город	Кампор, Раб
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	73 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 191 000

Новый комплекс апартаментов на острове Раб в 450 метрах от моря.
Новостройка 2024 года.

Примерная квартира на 2 этаже, 2 спальни + гостиная с обеденной зоной + 2 парковочных места. Квартира находится на верхнем этаже здания, ее площадь 61,55 м², состоит из прихожей, гостевого туалета, кухни, жилой площади 21,83 м², включая кухню, столовую и гостиную с выходом на крытую террасу. 10,78 м².

Другая половина квартиры занимает спальную зону – прихожая, санузел и две спальни площадью 10,72 м² каждая.

Квартира включает в себя общее пространство в здании и два парковочных места во дворе с видом на окружающую зелень.

Квартиры находятся в современном небольшом трехэтажном жилом доме и состоят из 3 одноэтажных квартир с двумя спальнями. Здание построено по высоким стандартам, окна Schüco оборудованы жалюзи и противомоскитными сетками, фасад утеплен пенополистиролом толщиной 10 см, мраморные лестницы, антрацитовые желоба на крыше, дымоход для отопления и установленные кондиционеры.

В настоящее время апартаменты находятся на завершающей стадии строительства, что позволяет подобрать керамическую плитку по индивидуальному заказу! Отличная возможность приобрести небольшую квартиру для летних месяцев у моря!

Больше квартир в той же резиденции:

31235- 1 этаж -74 кв.м. - 2 спальни
- 191 000 евро

31234 - цокольный этаж - 65 кв.м.
- 2 спальни - 169 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Новостройка

Кампор, Раб, Карлобаг



предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2616 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3511 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Кампор, Раб, Карлобаг



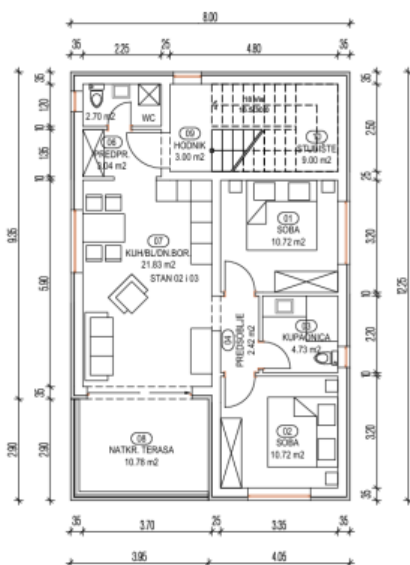
Новостройка

Кампор, Раб, Карлобаг



Новостройка

Кампор, Раб, Карлобаг



STAN 02 i 03		
	Stanbena površina	
	Površina [m ²] [m ²]	
01	SOBA	10.72
02	SOBA	10.72
03	KUPAONICA	4.73
04	PREDSOBLJE	2.42
05	WC	2.70
06	PREDPR.	3.04
07	KUHINJA BOR.	21.83
08	NATKR. TERASA	5.39
Suma STAN 02 i 03		61.55
		66.94
ZAJEDNIČKI PROSTOR		
09	HODNIK	3.00
10	STUBIŠTE	9.00
Suma ZAJEDNIČKI PROSTOR		12
Sveukupno		73.55
		78.94