

# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-31299
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Valtura, Ližnjan
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	155 м2
<b>Участок</b>	520 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 670 000

# Вилла

## Valtura, Ližnjan, Истрия



Оригинальная вилла в Вальтуре, Лижнян, с бассейном и видом на море!  
Общая площадь 155 кв.м. Земельный участок 520 кв.м.

На первом этаже дома расположены прихожая, гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и гостевой туалет.

Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены прихожая, две спальни и ванная комната с массажной ванной. Обе комнаты на первом этаже имеют выход на просторный балкон.

В благоустроенном и ухоженном саду есть бассейн 6x8, терраса, сад, украшенный средиземноморскими растениями, садовый домик, зеленая зона и парковка на 4 машины.

Этот красивый семейный дом — идеальная возможность для нового начала мирной семейной жизни или для безопасного возврата инвестиций путем сдачи в аренду в туристических целях.

Расстояние от моря всего 2 км.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Valtura, Ližnjan, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
4323 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3596 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3550 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4349 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3861 €

# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия



# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия





# Вилла

Valtura, Ližnjan, Истрия

