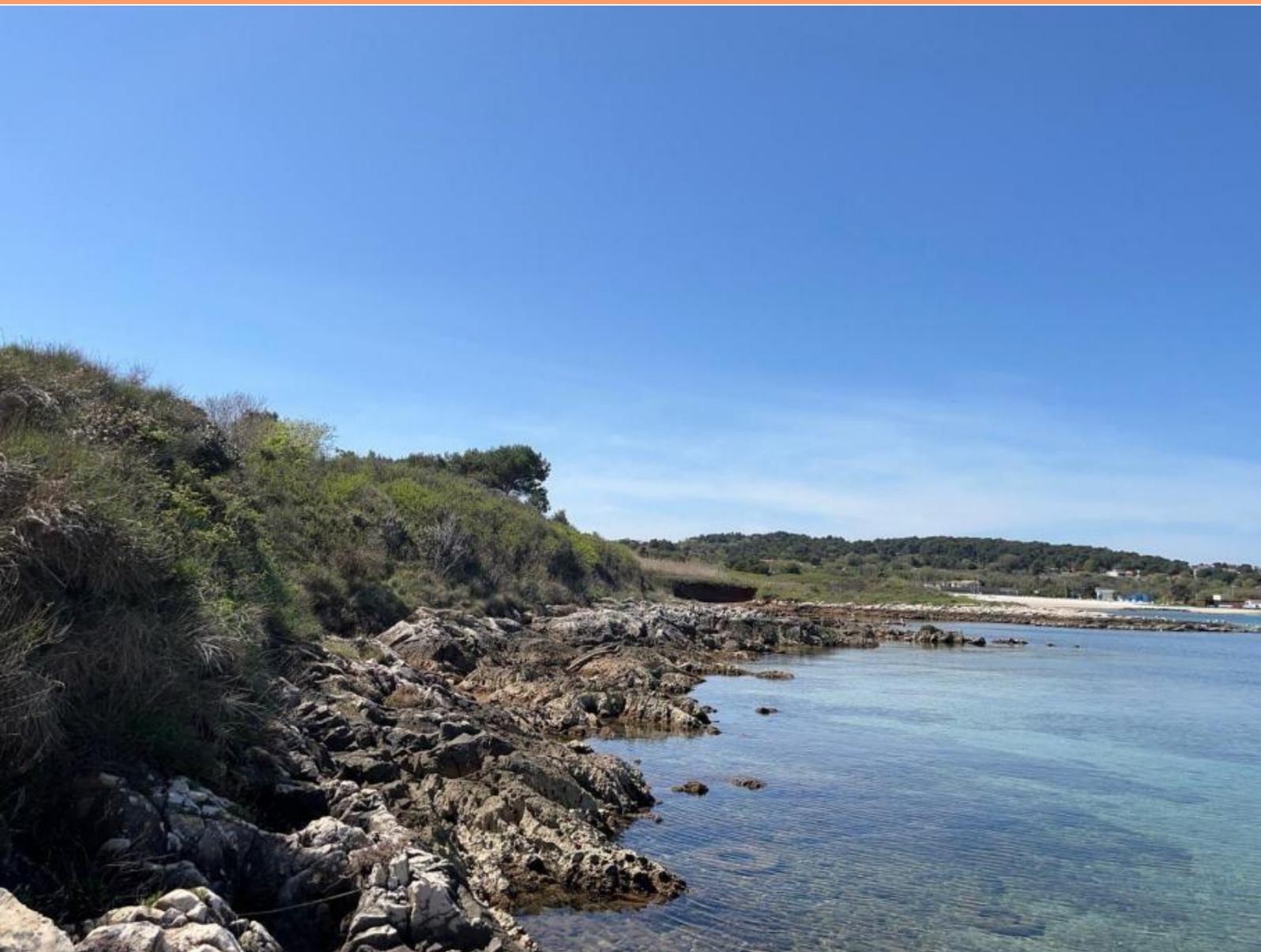


Участок

Ližnjan, Истрия



Код	RE-U-31240
Тип	Участок
Регион	Истрия > Пула
Город	Ližnjan
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Участок	12000 м2
Цена	Цена по запросу

Уникальный земельный участок на первой линии моря в Лижняне - зона застройки T2!

Эта красивая территория площадью 12000 кв.м. (более 1 га), расположенный в исключительном месте, предлагает участок под застройку для туристического использования T2 - туристическая деревня (туристические виллы и апартаменты).

Расположенный в первом ряду от моря, он гарантирует захватывающий вид со всех точек участка. Земля частично расчищена, ровная и готова к застройке.

Продолжается развитие инфраструктуры, получены разрешения на строительство дорог и сопутствующей коммунальной инфраструктуры, включая ливневую канализацию, уличное освещение и сети электросвязи.

Этот невероятный участок предоставляет прекрасную возможность для строительства туристического объекта или роскошной виллы на берегу моря. Его исключительное расположение позволяет получить уникальные впечатления от побережья Истрии и кристально чистого Адриатического моря. Он идеально подходит для инвесторов или частных лиц, ищущих идеальное место для отдыха или бизнес-проект в сфере туризма. Наличие близлежащей инфраструктуры облегчает строительство, что позволяет быстро приступить к реализации проекта.

Доступ осуществляется по благоустроенной щебеночной дороге. Имущество имеет четкое право собственности и не обременено.

Благодаря своему микрорасположению и конфигурации, этот просторный участок предлагает исключительный инвестиционный потенциал.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Ližnjan, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
564 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
296 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
363 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
250 €

Участок

Ližnjan, Истрия



Участок

Ližnjan, Истрия

