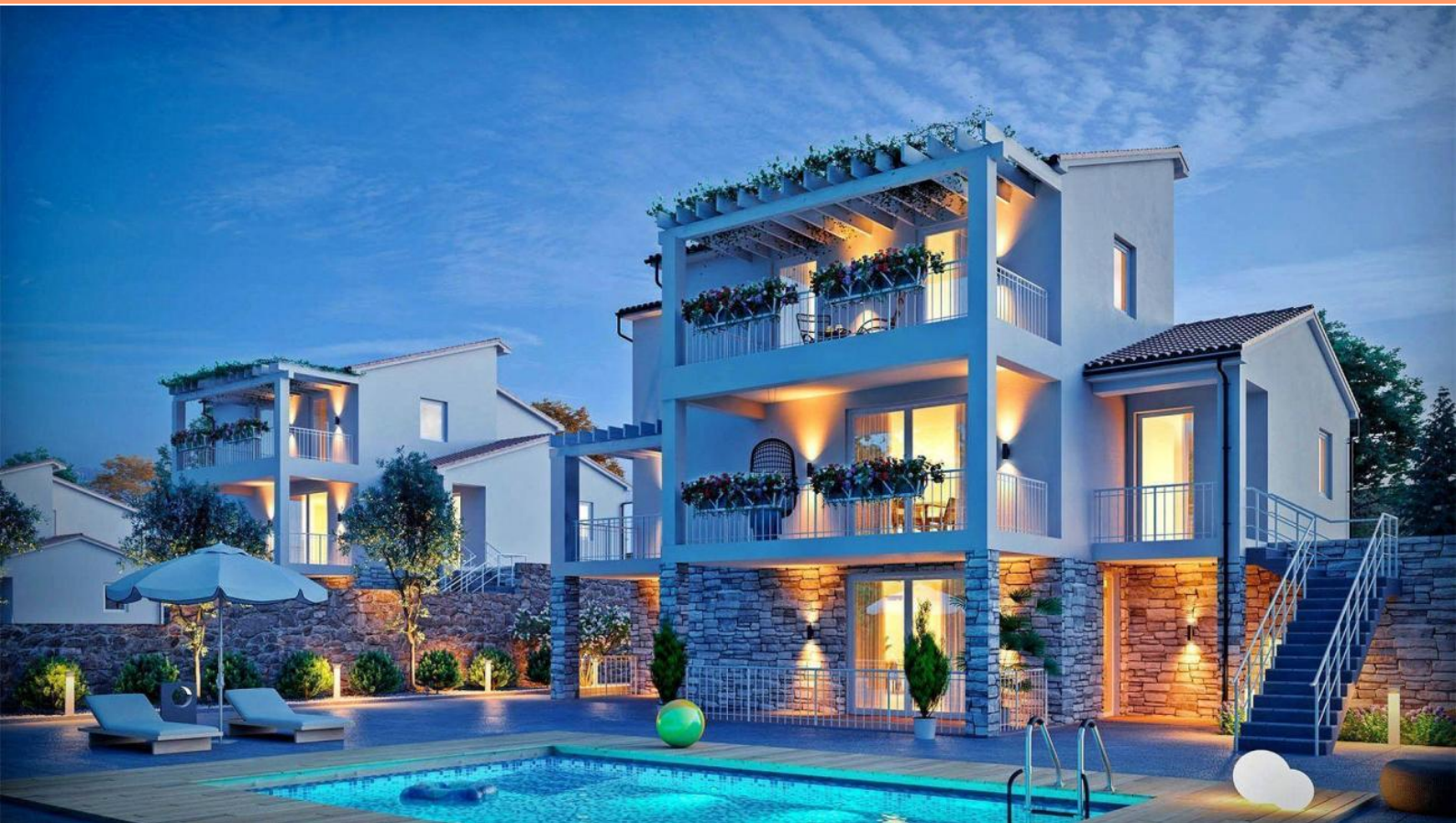


Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-31260
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Участок	734 м2
Цена	€ 93 500

Земельный участок с видом на море в районе Рабаца, с видом на море!
Общая площадь 734 кв.м. Расположение в 2,5 км от прекрасных пляжей.

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, а природа сливается с наследием, всего в пяти километрах друг от друга расположены два небольших городка: Лабин и Рабац. Хотя они схожи по размеру, они обладают разными, но дополняющими друг друга характерами. Рабац, известный своими белыми галечными пляжами, пышной средиземноморской растительностью и кристально чистым морем, часто называют «Жемчужиной Кварнера». Когда-то Рабац был причудливой рыбацкой деревней, а теперь является привлекательным туристическим направлением с яркой культурной жизнью и красочными улицами. Его зеленые окрестности и живописные районы приглашают к приключениям, исследованиям и отдыху круглый год.

Недалеко от Рабаца и Лабина продается земельный участок с видом на море. Расположенный в тихом поселке с домами для отдыха и семейными резиденциями, этот участок предлагает идеальный баланс сельского очарования и близости к морю и городским удобствам. Кадастровый участок имеет правильную прямоугольную форму и пологий уклон, к нему ведет ухоженная щебеночная дорога, поблизости имеются подключения к воде и электричеству.

На земельном участке имеется разрешение на строительство жилых и вспомогательных построек, включая бассейн, с уже оплаченными коммунальными и водными услугами. Проект предусматривает строительство привлекательного сборного дома со средиземноморской элегантностью, гармонирующего с существующей средой и роскошным ландшафтом. Этот участок предлагает исключительную возможность построить семейный дом или место для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
127 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
160 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



