

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Код	RE-U-31279
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	140 м2
Участок	658 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 720 000

Современная вилла недалеко от пляжа в Стиньяне недалеко от Пулы!
Расстояние от чудесного галечного пляжа ок. 1 км.

Эта недавно построенная современная вилла расположена на лоне природы, в тихом тупике. Вилла предлагает жилую площадь 140 м² на двух этажах.

При входе на первый этаж вас встречает небольшой вестибюль, который отделяет повседневную жилую зону от частных помещений виллы. Это просторное, просторное и солнечное «открытое пространство» включает в себя современную, полностью оборудованную кухню, удобную столовую и гостиную, которая выходит прямо на крытую террасу и бассейн. Вилла имеет безупречный современный средиземноморский дизайн с простыми линиями и цветами, подчеркивающими теплую и приятную атмосферу. Также на первом этаже, отдельно от жилого помещения, находится большая спальня и гостевой санузел.

На верхний этаж можно попасть по современной внутренней лестнице. Здесь расположены две дополнительные спальни и общая ванная комната.

Недвижимость расположена на земельном участке площадью 658 м², что обеспечивает достаточно места для отдыха и развлечений. Полностью огороженный двор обеспечивает конфиденциальность и спокойствие. Современный средиземноморский дизайн продолжается от интерьера до экстерьера, достигая гармонии и последовательности. Во дворе имеется автоматическая система полива зелени, бассейн площадью 32 м² с зоной для загара, развлекательная зона и парковка на три машины. Большая крытая терраса у бассейна идеально подходит для отдыха, предлагая уйти от быстро меняющейся городской жизни и беспрепятственный вид на звездное небо.

Эта вилла — идеальная возможность для тех, кто ищет личный рай или выгодную инвестицию. В настоящее время недвижимость сдана в аренду, что дает удовлетворительные результаты.

Дополнительная информация:

- Вилла находится в 1,5 км от нетронутых, ухоженных пляжей с такими удобствами, как пляжные бары, зеленые зоны, а также живописные велосипедные и пешеходные дорожки с видом на открытое море и острова Бриуни.
- Магазины: 300 м.
- Ресторан: 700 м.
- Аэропорт: 8 км
- Город Пула: 4 км.
- Каждая комната оборудована собственным кондиционером.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Цена за м²:
5143 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

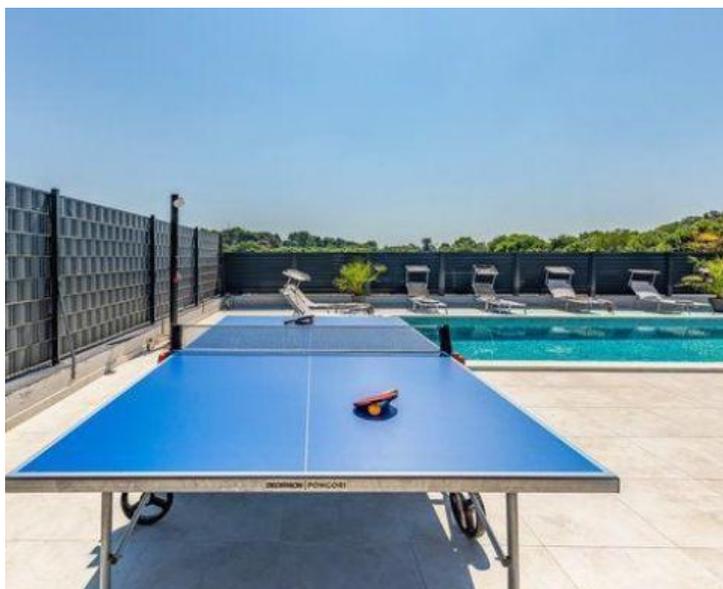
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Štinjan, Pula, Истрия



Вилла Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия

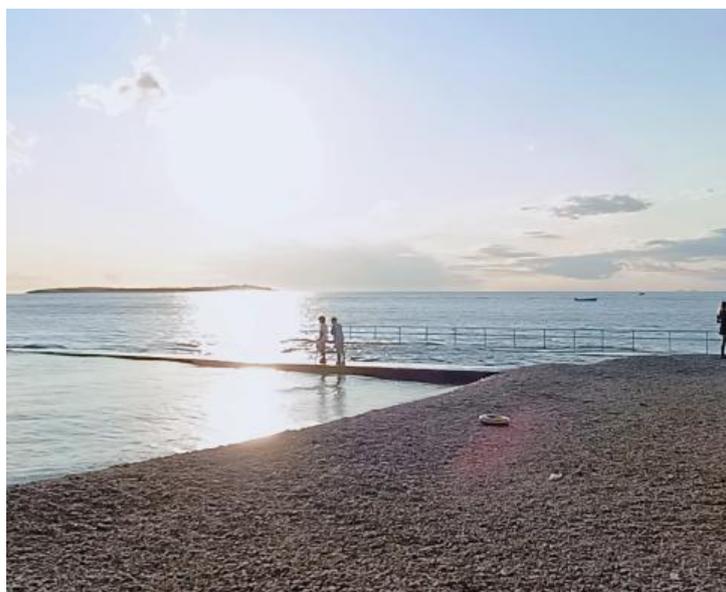


Вилла

Štinjan, Pula, Истрия



Вилла Štinjan, Pula, Истрия



Вилла

Štinjan, Pula, Истрия

