

Вилла

Tinjan, Истрия



Код	RE-U-30873
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Tinjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	76 м2
Участок	220 м2
Спальни	3

Вилла

Tinjan, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 275 000

Прекрасная виллетта в Тиньяне, центральная Истрия!

Общая площадь 76 кв.м. плюс терраса 100 кв.м. Земельный участок 220 кв.м.

Полная адаптация 2024 года.

Предлагаем на продажу красивый старинный истрийский дом, который недавно был полностью отремонтирован. Этот дом, расположенный в спокойных и живописных окрестностях Тинджана, представляет собой идеальное сочетание традиционной архитектуры и современного комфорта.

Дом разделен на две отдельные части, что обеспечивает гибкость и конфиденциальность для будущих владельцев или гостей. Такая планировка идеально подходит для туристических целей, позволяя сдавать в аренду одной большой семье или двум небольшим семьям. Общая вместимость — 8 человек (6+2).

Более крупный блок занимает площадь 51 квадратный метр и включает в себя:

- Открытое пространство с современной кухней и просторной гостиной с ванной комнатой на первом этаже.
- Две комфортабельные спальни на верхнем этаже.

Меньший блок предлагает:

- Закрытая летняя кухня и санузел на первом этаже.
- Просторная спальня на верхнем этаже

Дополнительной особенностью этого объекта недвижимости является недавно отремонтированный бассейн площадью 20 квадратных метров, идеально подходящий для отдыха и развлечений в теплые летние дни.

Этот дом представляет собой уникальную возможность для инвестиций в туризм или для семейного отдыха вдали от городского шума и суеты. Благодаря своему очарованию, практичности и современным удобствам он обязательно удовлетворит все ваши потребности.

Не упустите шанс стать обладателем этого драгоценного камня в самом сердце Истрии! Для получения дополнительной информации и планирования просмотра свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Вилла

Tinjan, Истрия



предшествует показу объектов.

Вилла

Tinjan, Истрия



Цена за м²:
3618 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия



Вилла

Tinjan, Истрия

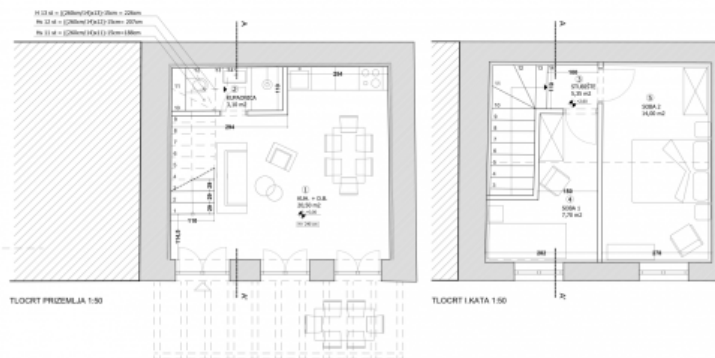


Вилла

Tinjan, Истрия

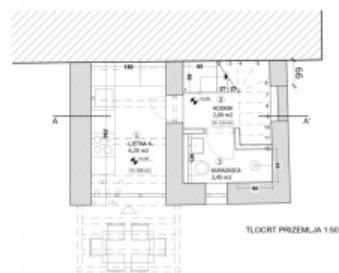


Вилла Tinjan, Истрия



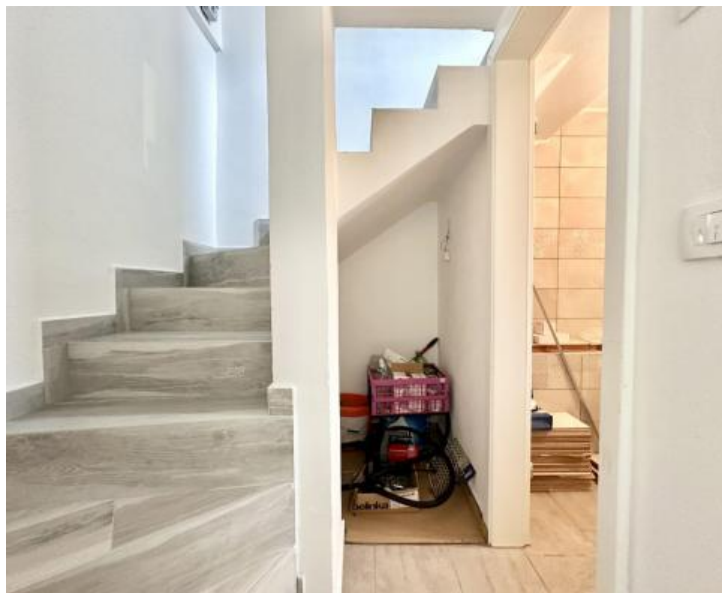
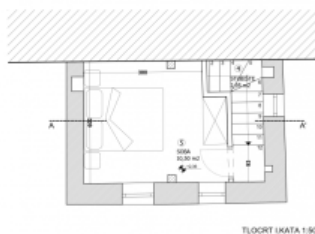
SKLAD POVRŠINA, PRIZEMLJE I 1. KAT, NETO

1. DNEVNI OD	20.90 m ²
2. KUHINJA	3.10 m ²
3. STUŽIŠTE	9.18 m ²
4. SOBA 1	7.75 m ²
5. SOBA 2	14.00 m ²
UKUPNO	55.93 m ²



SKLAD POVRŠINA, PRIZEMLJE I 1. KAT, NETO

1. DNEVNI OD	20.90 m ²
2. KUHINJA	3.10 m ²
3. STUŽIŠTE	9.18 m ²
4. SOBA 1	7.75 m ²
5. SOBA 2	14.00 m ²
UKUPNO	55.93 m ²



Вилла

Тинјан, Истрия

