

Дом

Brsec, Кварнер



Код	RE-U-31143
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Brsec
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	131 м2
Участок	874 м2

Дом

Brsec, Кварнер



Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 320 000

Идеальная инвестиция в Брце - отдельностоящий дом под адаптацию с видом на море, в 4 км от моря. В тихом поселке с прекрасным видом на море продается отдельно стоящий каменный дом площадью 131 м2.

Дом требует адаптации, но в нем живут уже несколько лет. Состоит из гостиной, 3 спален и ванной комнаты, но планировку комнат можно организовать по желанию будущего владельца.

Помимо чердака, в подвале здания также есть таверна, которую можно использовать как дополнительное жилое помещение. В доме есть крытая терраса и резервуар для воды.

Площадь пристроенного сада составляет 874 м2.

Размещение в тихом месте с очаровательным видом на море и близость Опатийской Ривьеры делают эту недвижимость идеальной для инвестиций в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2443 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Brsec, Кварнер



Дом

Brsec, Кварнер

